Gemeente Delft

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Delft

Nr. 456192

30 september 2026

Aanwijzingsbesluit Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) energiearmoede woningcorporaties

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft,

gelet op artikel 106, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU);

gelet op het Besluit van de Europese Commissie van 16 december 2025 betreffende de toepassing van artikel 106, tweede lid, VWEU op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen (2025/2630/EU) en tot intrekking van Besluit 2012/21/EU (hierna: DAEB-Vrijstellingsbesluit);

overwegende dat een deel van de sociale huurwoningen in de gemeente Delft een energielabel D of lager heeft, met als gevolg hoger energieverbruik en daarmee hogere energielasten voor huurders;

overwegende dat de gemeente Delft als doel heeft het verlagen van energieverbruik in sociale huurwoningen;

overwegende dat het daarom noodzakelijk is woningcorporaties te belasten met de uitvoering van diensten van algemeen economisch belang om het energieverbruik en daarmee de energielasten van huurders van sociale huurwoningen te verlagen;

overwegende dat de gemeente Delft en de in de gemeente Delft actieve woningcorporaties in 2025 het convenant “middelen aanpak energiearmoede” zijn aangegaan;

overwegende dat de markt deze opgave onvoldoende realiseert vanwege de daaraan verbonden relatief hoge kosten;

besluit:

Artikel 1 Aanwijzing als DAEB

1. Als diensten van algemeen economisch belang (hierna: DAEB) als bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder d) en e), van het DAEB-vrijstellingsbesluit worden aangewezen activiteiten gericht op de verduurzaming van sociale huurwoningen met energielabel D of lager in de gemeente Delft. Het gaat hier om compensatie ten behoeve van DAEB op het gebied van sociale huisvesting.
2. De in het eerste lid genoemde activiteiten hebben tot doel het aantoonbaar verlagen van het energieverbruik en daarmee de energielasten van huurders van sociale huurwoningen om energiearmoede te beperken of te verminderen.

Artikel 2 Belasting met de uitvoering

1. Woningcorporaties met sociale woningvoorraad in de gemeente Delft kunnen een aanvraag indienen voor subsidie als bedoeld in hoofdstuk 17 Inzet woningcorporaties vanuit specifieke rijksuitkering energiearmoede van de Subsidieregeling gemeente Delft 2026.
2. Indien de aanvraag als bedoeld in het eerste lid aan de daaraan gestelde voorwaarden en eisen voldoet, kunnen deze woningcorporaties door het college als DAEB-beheerder worden belast met de uitvoering van de in artikel 1 bedoelde DAEB-activiteiten.
3. Het belasten met de uitvoering van de in artikel 1 bedoelde DAEB-activiteiten geschiedt door middel van een subsidiebeschikking.
4. In de in het derde lid genoemde subsidiebeschikking worden in ieder geval vastgelegd:
   a. de aard en duur van de openbare dienstverplichting;
   b. de locatie van de sociale huurwoningen waarvoor de subsidie bestemd is;
   c. het maximale subsidiebedrag;
   d. de wijze van verantwoording;
   e. de wijze van controle op overcompensatie;
   f. de verplichting tot instandhouding van de woningen gedurende een termijn van tien jaar.

Artikel 3 Financiële bijdrage

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor zover noodzakelijk ter dekking van het aantoonbare financiële tekort dat rechtstreeks verband houdt met de uitvoering van de DAEB.
2. De subsidie bedraagt niet meer dan noodzakelijk is om:

a. de kosten van de uitvoering van de openbare dienstverplichting te dekken;
b. de gewenste verbetering van de energieprestatie te bereiken. Deze gewenste verbetering wordt aangetoond door gemiddeld lagere energiekosten per huishouden.

3. Indien bij subsidievaststelling blijkt dat de verleende subsidie niet volledig is besteed (overcompensatie), wordt het te veel ontvangen bedrag teruggevorderd.
4. De met de uitvoering belaste woningcorporatie verstrekt op in de subsidiebeschikking te bepalen wijze een inhoudelijke en financiële rapportage over de uitvoering van de DAEB-activiteiten aan het college. Hiertoe wordt door de woningcorporatie een gescheiden boekhouding bijgehouden.

Artikel 5 Duur

1. De aanwijzing geldt voor een periode van vijf jaar, gerekend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit, tenzij eerder gewijzigd of ingetrokken.
2. Bewijsstukken en financiële onderbouwingen worden gedurende ten minste tien jaar na afronding van de activiteiten bewaard en op verzoek aan het college beschikbaar gesteld.

Artikel 6 Slotbepaling

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in het elektronische gemeenteblad.
2. Dit besluit wordt aangehaald als “Aanwijzingsbesluit DAEB energiearmoede woningcorporaties”.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft in de vergadering van 22 september 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft,

, burgemeester

, secretaris