Gemeente Amstelveen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amstelveen

Nr. 455077

29 september 2026

Kennisgeving terinzagelegging vanwege het besluit tot het verlengen van het voorkeursrecht Bedrijventerrein Amstelveen Zuid op grond van artikel 9.4 lid 2 in samenhang met artikel 9.1 lid 1 sub a Omgevingswet

Verlengingsbesluit gemeentelijk voorkeursrecht locatie Bedrijventerrein Amstelveen Zuid
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen geven op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet kennis van de terinzagelegging van het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2026 (met kenmerk Z26-087984, D26-257345 en D26-257562) tot het verlengen van de geldingsduur van het voorkeursrecht op onroerende zaken op de locatie van Bedrijventerrein Amstelveen Zuid op grond van het bepaalde in artikel 9.4 lid 2 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 9.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet.

Verlenging voorkeursrecht
De gemeente is voornemens om op bovengenoemde locatie Bedrijventerrein Amstelveen Zuid te realiseren. De raad van de gemeente Amstelveen heeft op 12 december 2018 besloten om op grond van artikel 4 in samenhang met artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) een voorkeursrecht te vestigen op de locatie Bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Het voorkeursrecht is ingegaan op 18 december 2018. Doordat de raad van de gemeente Amstelveen op 10 november 2021 het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' heeft vastgesteld, kreeg het voorkeursrecht een geldingsduur van tien jaar.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de regels over het voorkeursrecht uit de Wvg overgegaan naar de Omgevingswet. De hiervoor vermelde periode van tien jaar is komen te vervallen. In plaats hiervan geldt een periode van vijf jaar die eenmalig met vijf jaar kan worden verlengd. Op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet gold dit voorkeursrecht nog geen vijf jaar. Dit betekent dat het voorkeursrecht volgens het overgangsrecht en de Omgevingswet geldt voor een termijn van vijf jaar na het ingaan ervan, met de mogelijkheid om de termijn eenmaal met ten hoogste vijf jaar te verlengen.

De eerste vijfjaarstermijn van het voorkeursrecht verloopt op 10 november 2026. De raad van de gemeente Amstelveen heeft op 23 september 2026 besloten om de termijn van het voorkeursrecht rustende op de onroerende zaken zoals vermeld op de bij het verlengingsbesluit behorende percelenlijst en de bij het verlengingsbesluit behorende tekening, met vijf jaar te verlengen zodat het voorkeursrecht vervalt op 23 september 2031.

Waarom heeft de raad besloten om de termijn van de geldingsduur van het voorkeursrecht te verlengen?
Het voorkeursrecht wordt verlengd ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein dat van belang is voor de vestiging van lokale en regionale bedrijven. Specifiek wordt verhuizing van enkele bedrijven gestimuleerd vanaf bedrijventerrein Legmeer. Op deze wijze kan het bedrijventerrein Legmeer transformeren naar een gemengd woon- werkgebied waardoor een grote woningopgave kan worden vervuld. De verlenging van het voorkeursrecht met vijf jaar is nodig om de regie te houden over de ontwikkeling en realisatie van BTAZ. Daarbij behoudt de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. De mogelijkheden tot het voeren van een actievere grondpolitiek nemen toe en daarmee de mogelijkheden tot evenredige toedeling van de gronden aan enerzijds de planologische functies en anderzijds aan realisatoren/kopers en gebruikers, verevening van de uitgifteprijs van bouwgronden, het stellen van voorwaarden bij uitgifte van gronden ten aanzien van de bestemming, gebruik en dergelijke alsmede verhaal van kosten waardoor de economische uitvoerbaarheid in relatie tot de gewenste ruimtelijke kwaliteit beter gewaarborgd is. Het voorkeursrecht verschaft de gemeente de positie die zij nodig heeft om grip te kunnen houden op de ontwikkeling en om ongewenste speculatie en prijsopdrijving tegen te gaan.

Bekendmaking en inschrijving
Het besluit tot verlenging van de termijn van het voorkeursrecht is aan belanghebbenden, te weten de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de onroerende zaken die zijn weergegeven op de bij het verlengingsbesluit behorende percelenlijst (D26-257623) en de bij het verlengingsbesluit behorende tekening (D26-257647).

Het verlengingsbesluit zal worden ingeschreven in de openbare registers.

Ter inzagelegging
Het verlengingsbesluit van de raad met het bijbehorende raadsvoorstel, de bijbehorende percelenlijst en tekening, de Nota van Beantwoording en het raadsbesluit van 12 december 2018, op basis waarvan

het voorkeursrecht destijds is gevestigd, liggen met ingang van 29 september 2026 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1, te (1182 JR) Amstelveen. U kunt de stukken hier op afspraak inzien.
Het verlengingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn gedurende dezelfde termijn digitaal in te zien via het digitale publicatieblad op officiëlebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bezwaar
Belanghebbenden, de grondeigenaren en eventuele beperkt gerechtigden, kunnen uiterlijk binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van de verlengingsbeschikking een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Amstelveen. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar:

De gemeenteraad van Amstelveen
t.a.v. Juridische Zaken
Postbus 4, 1180
BA Amstelveen

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste vermelden:
1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Toelichting bezwaar maken
Tegen de verlengingsbeschikking van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden, te weten de grondeigenaren en eventuele beperkt gerechtigden, een bezwaarschrift indienen. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Na de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank. Daarna staat hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor beroep en hoger beroep zijn griffierechten verschuldigd. Als het beroep gegrond wordt verklaard, wordt dat griffierecht vergoed.

Voorlopige voorziening
Het indienen van bezwaar schorst de werking van de verlengingsbeschikking niet. Dat betekent dat de gevolgen van het besluit niet worden gepauzeerd; de verlengingsbeschikking blijft dus gelden.

Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om de verleningsbeschikking te schorsen (voorlopige voorziening). Voor een verzoek tot een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt dat griffierecht vergoed.

Nadere inlichtingen
Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met de gemeente Amstelveen, met de heer C. Riechelman via telefoonnummer 020 540 4740 of via het e-mailadres c.riechelman@amstelveen.nl, of met mevrouw M. van Os via telefoonnummer 020 540 4320 of via het e-mailadres m.van.os@amstelveen.nl.

Amstelveen, 29 september 2026
Het college van burgemeester en wethouders.