Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 454638

29 september 2026

Voornemen tot tijdelijke voortzetting van verhuur van een perceel grond aan de Schoonzichtlaan 1 in Haarlem

De gemeente Haarlem maakt bekend voornemens te zijn een tijdelijke huurovereenkomst aan te gaan met de huidige huurder van het perceel gelegen aan de Schoonzichtlaan 1 te Haarlem (hierna: het perceel), waarvan de gemeente op 15 december 2026 eigenaar wordt.

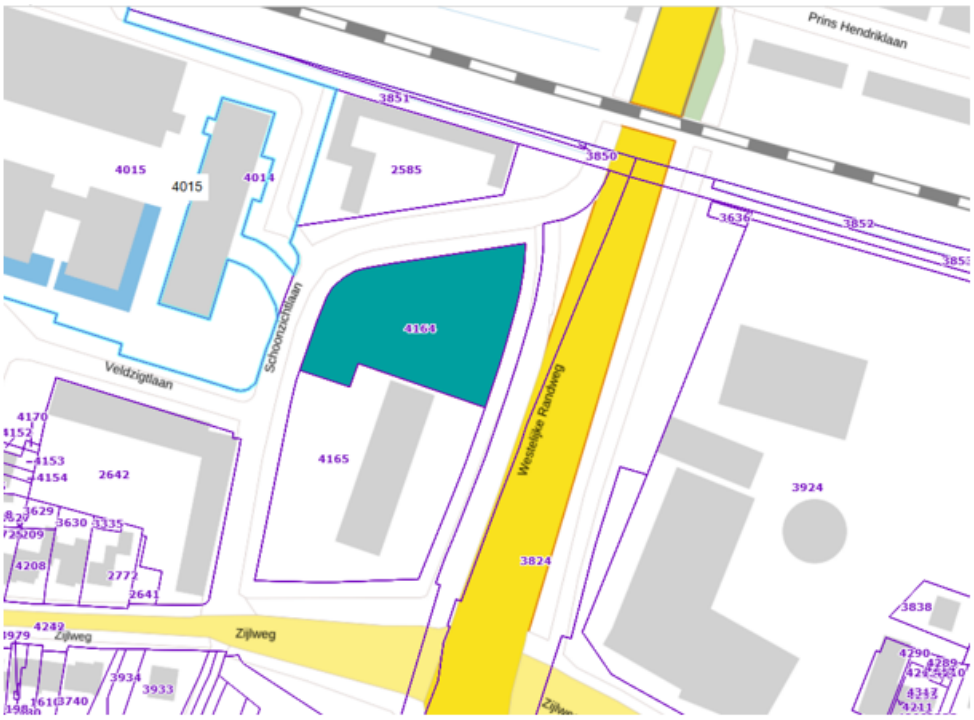
Het betreft het perceel grond van circa 3.640 vierkante meter, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie T, nummer 4164 (een en ander zoals aangeduid op bijgaande tekening). Het perceel maakt onderdeel uit van de ontwikkelzone Zijlweg-West. Op dit perceel wordt momenteel een camperparkeerlocatie geëxploiteerd voor maximaal 28 campers.

De gemeente is voornemens de bestaande verhuur aan de huidige exploitant tijdelijk voort te zetten vanaf het moment van eigendomsoverdracht tot het moment waarop de planontwikkeling en/of fysieke werkzaamheden ten behoeve van de gebiedsontwikkeling starten.

Op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, is de beoogde huurder als enige geschikte gegadigde te beschouwen.

De gemeente is van oordeel dat de huidige huurder de enige serieuze gegadigde is voor deze tijdelijke huurovereenkomst, op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria:

1. De gemeente koopt het perceel aan ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Zijlweg-West.
2. In het vastgestelde masterplan voor Zijlweg-West is op het perceel de aanlanding van de campusbrug voorzien. Deze brug vormt een essentieel onderdeel van de interne ontsluiting en verbindingbinnen de ontwikkelzone en draagt bij aan de realisatie van een gezamenlijke campus.
3. Daarnaast is binnen de planvorming voorzien in de ontwikkeling van studentenhuisvesting op het perceel.
4. De tijdelijke verhuur heeft uitsluitend betrekking op de periode voorafgaand aan de start van de uitvoering van deze ontwikkelingen.
5. Met de huidige huurder bestaat reeds een feitelijke gebruikssituatie en een operationele exploitatie van een camperparkeerlocatie voor maximaal 28 campers.
6. De gemeente beoogt uitsluitend een tijdelijke voortzetting van dit bestaande gebruik, zonder uitbreiding van de exploitatie of wijziging van de bestemming van het gebruik.
7. Gelet op het tijdelijke karakter van de verhuur, de bestaande exploitatie door de huidige huurder en de noodzaak om het perceel op korte termijn beschikbaar te kunnen maken voor de gebiedsontwikkeling, acht de gemeente de huidige huurder de enige serieuze gegadigde voor deze tijdelijke overeenkomst.



Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen tot de huur van vooromschreven grond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verhuurtraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verhuur in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële huurder zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).