

Ongewijzigde vaststelling “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22c Witterietsweg 3 Markelo”

Op 16 december 2025 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22c Witterietsweg 3 Markelo” ongewijzigd vastgesteld.

Aan de Witterietsweg 3 in Markelo bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Omdat de agrarische activiteiten volledig worden beëindigd wil men het erf (her)ontwikkelen. Op de locatie wordt 3.000 m² agrarische bebouwing gesloopt. Van deze sloopmeters wordt 1.000 m² ingezet voor de realisatie van een compensatiewoning op het eigen erf, 500 m² wordt ingezet om de huidige inwoonsituatie om te zetten naar een reguliere woning. De overige 1.500 m² wordt gereserveerd voor inzet naar een locatie elders. Om een tweede nieuwe woning op de slooplocatie te realiseren worden 1.000 m² sloopmeters van elders aangekocht. Daarnaast zal een karakteristieke ‘schöppe’ op het erf worden verbouwd tot woning met behoud van de karakteristieken. De plannen passen niet in het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan moet daarom worden aangepast. Dit TAM-omgevingsplan is opgesteld om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Het vastgestelde plan ligt van 8 januari 2026 tot en met 18 februari 2026 voor eenieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxWitterietsweg3-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzage termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

7 januari 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

mr. ing. J. Eshuis a.i., secretaris.