Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 453357

28 september 2026

PUBLICATIE VOORNEMEN VERHUUR

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Kromhoutstraat 15, 3067 AE te Rotterdam
Perceel: Kralingen, sectie K, nummer 2985 (gedeeltelijk)
BVO: 555 m2

Voornemen tot aangaan overeenkomst

De gemeente Rotterdam is voornemens een (ver)nieuw(d)e huurovereenkomst aan te gaan met de huidige huurder van het betreffende object, gro-up Kinderopvang B.V.

gro-up Kinderopvang B.V. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is huidige huurder van de Kromhoutstraat 15 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze overeenkomst, vanwege:

1. De langdurige huurrelatie. Huidige huurder huurt de Kromhoutstraat 15 al sinds 1 januari 2002; Partijen beogen met de nieuwe huurovereenkomst geactualiseerde afspraken te maken.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria gro-up Kinderopvang B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor deze huurovereenkomst. Wellicht ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 oktober 2026, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan **d.wennekes@rotterdam.nl**, onder vermelding van “Reactie op voornemen tot aangaan van huurovereenkomst Kromhoutstraat 15. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en gro-up Kinderopvang B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.