nieuwkoop

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwkoop

Nr. 453306

28 september 2026

Kennisgeving ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Langeraarseweg 95-97, Ter Aar"

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop maakt op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c, eerste lid, van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Langeraarseweg 95-97, Ter Aar" ter inzage legt.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Deze wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop" voorziet in het wegnemen van de functies 'Agrarisch' en 'Wonen', inclusief de mogelijkheid om een burgerwoning, een bedrijfswoning en agrarische bedrijfsbebouwing te realiseren. In plaats daarvan worden de functies 'Wonen', 'Tuin' en 'Tuin – Onbebouwd' toegekend, inclusief de mogelijkheid om twee vrijstaande woningen te realiseren op de locatie Langeraarseweg 95-97 in Ter Aar (kern Langeraar).

Terinzagelegging

Van **29 september 2026 tot en met 9 november 2026** ligt het ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Langeraarseweg 95-97, Ter Aar" ter inzage.

U kunt het ontwerpbesluit digitaal inzien in het Gemeenteblad. U kunt de planwijziging bekijken via Regels op de Kaart.

Wanneer u vragen heeft over de omgevingsplanwijziging kunt u deze telefonisch stellen via telefoonnummer 14 0172 of per e-mail via info@nieuwkoop.nl.

U kunt de stukken ook op afspraak digitaal raadplegen in het gemeentehuis. Hiervoor dient u een afspraak te maken voor "Informatie bouwen en wonen" via onze website, of via telefoonnummer 14 0172. Tijdens de afspraak kun u toelichting krijgen op de omgevingsplanwijziging en kunt u uw vragen stellen.

Zienswijzen

Tijdens de vermelde periode kan eenieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over deze omgevingsplanwijziging naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u bij de gemeenteraad indienen per e-mail (info@nieuwkoop.nl) of per post (Postbus 1, 2460 AA Ter Aar). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 0172.

Gegevensbescherming

Ingediende zienswijzen zijn openbaar. De beantwoording van de zienswijzen zal geanonimiseerd worden gepubliceerd bij het definitieve besluit.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Hoe wij met uw gegevens omgaan, kunt u nalezen op onze website.

Ondertekening

Nieuwveen, 15 september 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop.