gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 453235

30 september 2026

Publicatie voorgenomen uitgifte in erfpacht Zwarteweg ‘t Veld

Locatie: een perceel grond groot 600 m², kadastrale gemeente Niedorp, sectie E, nummer 2155 (gedeeltelijk), gelegen aan de Zwarteweg, t Veld in de gemeente Hollands Kroon, hierna het **Perceel**.

De gemeente Hollands Kroon (hierna **de Gemeente**) is voornemens om Stichting Kinderopvang Den Helder, met als handelsnaam Monter Groep, gevestigd te Den Helder aan de Korvetstraat 67, 1784 MP Den Helder, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41238909 (hierna **Monter Groep**) bovengenoemd Perceel in erfpacht uit te geven.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat Monter Groep op grond van de Didam-arresten van 26 november 2021 en 15 november 2024 (hierna **Didam-arresten**) de enige serieuze gegadigde is om het Perceel in erfpacht uitgegeven te krijgen.

Motivatie

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

- Monter Groep exploiteert een ruimte binnen de naast het Perceel gelegen basisschool De Marinx een kinderdagverblijf onder de naam Kindcentrum De Marinx, als onderdeel van een integraal kind centrum (**IKC**). Wegens ruimtegebrek heeft de school de ruimte zelf nodig. Een nieuwe vervangende locatie aangrenzend aan de school geniet de grote voorkeur zodat voldaan blijft worden aan het IKC model;
- Monter Groep heeft met de Gemeente een koopovereenkomst gesloten voor de koop van een perceel grond groot circa 985 m2 gelegen naast het Perceel en de school waar Monter Groep een gebouw zal realiseren voor de exploitatie van een integrale kinderopvang c.q. centrum;
- Monter Groep het Perceel enkel en alleen zal gaan gebruiken als onderdeel van de exploitatie van net genoemde kinderopvang;
- Met de uitgifte in erfpacht van het Perceel aan Monter Groep wordt invulling gegeven aan genoemde doelstellingen en gemeentelijk beleidswensen/doelstellingen.

Indien u bezwaar heeft tegen de voorgenomen uitgifte in erfpacht van het Perceel dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een (civielrechtelijk) kort geding tegen dit voornemen aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar, en een digitaal afschrift van de dagvaarding te verzenden aan gebiedsontwikkeling@hollandskroon.nl onder vermelding van **“uitgifte in erfpacht Perceel Zwarteweg ‘t Veld (30 september 2026)”**. Indien niet tijdig een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen transacties bezwaar te maken. Ook vervalt dan het recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan de Didam-arresten.

Gepubliceerd op 30 september 2026.