

Bekendmaking voorgenomen verkoop onroerende zaak door de gemeente Asten

De gemeente Asten is voornemens een strook grond te verkopen aan de eigenaar van De Grutter. Het betreft perceel G 4374 gedeeltelijk met een oppervlakte van ca. 8 m²

Motivatie

Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient bij de uitgifte van onroerende zaken door een overheidslichaam een selectieprocedure te worden gevolgd, tenzij vooraf duidelijk en objectief gemotiveerd kan worden dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Asten is van oordeel dat in dit geval sprake is van één serieuze gegadigde. Enkel de eigenaar van De Grutter komt in aanmerking voor aankoop. De gemeente motiveert dit als volgt:

1. De strook is enkel zinvol toe te voegen aan het aangrenzende perceel van De Grutter;
2. De strook kan niet zelfstandig worden benut of door derden worden ontwikkeld.

Op basis van bovenstaande argumenten is de gemeente van oordeel dat voor de betreffende strook slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beschikbaarstelling van de grond. Daarom wordt afgezien van een openbare selectieprocedure.

Reactietermijn

Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van de reststrook gemeentegrond, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na de datum dat deze bekendmaking in het Gemeenteblad is gepubliceerd een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan gemeente@asten.nl te verzenden onder vermelding van "dagvaarding inzake voorgenomen verkoop strook gemeente grond De Grutter".

Wij wijzen u erop, dat u moet motiveren waarom u een vergelijkbare positie inneemt als de eigenaar van De Grutter.

Indien er geen kort geding wordt gestart, acht de gemeente zich vrij om de overeenkomst voor de verkoop van de stroken gemeentegrond aan te gaan met de eigenaar van De Grutter.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).