GEMEENTE UTRECHTSE HEUVELRUG

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Utrechtse Heuvelrug

Nr. 453131

28 september 2026

Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Hoflaan 4-4a / Middelweg 2, Leersum' (RX2026-00001601, 22 september 2026)

In de publicatie van 24 september 2026 stond een verkeerde inzagetermijn. De publicatie wordt als volgt hersteld:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij op 13 augustus 2026 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Hoflaan 4-4a / Middelweg 2, Leersum' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 25 september 2026 tot en met donderdag 5 november 2026 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de transformatie van het voormalige kantoorpand van de Rabobank aan de Hoflaan 4-4a / Middelweg 2 in Leersum tot acht appartementen. Deze activiteit is in strijd met het omgevingsplan. Voor de Rijksstraatweg (N225) zijn nog geen geluidproductieplafonds vastgesteld. Dit betekent dat het geluid van deze weg bij de nieuwe appartementen aan de Wet geluidhinder moet voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidniveau op de gevels van vijf appartementen, vanwege het wegverkeer op de N225, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken zijn binnen de genoemde termijn beschikbaar via: www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt de documenten ook inzien in het Publiekscentrum in het Cultuurhuis Pléiade in Doorn.

Indienen bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen. Het bezwaarschrift moet voor het einde van de genoemde termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- uw naam en adres en de dagtekening;

- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;

- de gronden van het bezwaar.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit hogere waarden treedt in werking één dag na bekendmaking.

Aanvragen voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Voor informatie: Omgevingsdienst Utrecht, telefoon 030 702 32 00.