

Bekendmaking voorgenomen verkoop onroerende zaak door de gemeente Asten

De gemeente Asten is voornemens twee kleine strookjes grond te verkopen ten behoeve van het plan Voorste Heusden 49.

Het betreft delen van perceel P 685 ged.:

1. een strook van 5,21 m², gelegen direct naast kavel 6;
2. een strook van 39,89 m², gelegen direct naast kavel 4.

Motivatie

Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient bij de uitgifte van onroerende zaken door een overheidslichaam een selectieprocedure te worden gevolgd, tenzij vooraf duidelijk en objectief gemotiveerd kan worden dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Asten is van oordeel dat in dit geval voor beide stroken sprake is van één serieuze gegadigde. Enkel de toekomstige eigenaren van kavel 4 en 6 in het plan Voorste Heusden 49 komen in aanmerking voor aankoop. De gemeente motiveert dit als volgt:

1. De stroken zijn enkel zinvol toe te voegen aan de respectieve kavels;
2. De stroken kunnen niet zelfstandig worden benut.

Op basis van bovenstaande argumenten is de gemeente van oordeel dat voor beide stroken slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beschikbaarstelling van de grond. Daarom wordt afgezien van een openbare selectieprocedure.

Reactietermijn

Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van de reststrook gemeentegrond, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na de datum dat deze bekendmaking in het Gemeenteblad is gepubliceerd een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan gemeente@asten.nl te verzenden onder vermelding van "dagvaarding inzake voorgenomen verkoop in plan Voorste Heusden 49".

Wij wijzen u erop, dat u moet motiveren waarom u een vergelijkbare positie inneemt als de toekomstige eigenaren van kavel 4 en 6 in het plan Voorste Heusden 49.

Indien er geen kort geding wordt gestart, acht de gemeente zich vrij om de overeenkomsten voor de verkoop van de stroken gemeentegrond aan te gaan met de toekomstige eigenaren van kavel 4 en 6 in het plan Voorste Heusden 49.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).