Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 452672

29 september 2026

Kennisgeving voornemen tot vestiging van erfdienstbaarheid ten laste van gemeentelijke percelen en ten gunste van naburige percelen van ontwikkelaar nabij Haarlemmerweg 1400 te Amsterdam

De volgende percelen zijn hierbij betrokken:

De bij de gemeente Amsterdam in eigendom zijnde percelen, zijnde het dienende erf, kadastraal bekend:

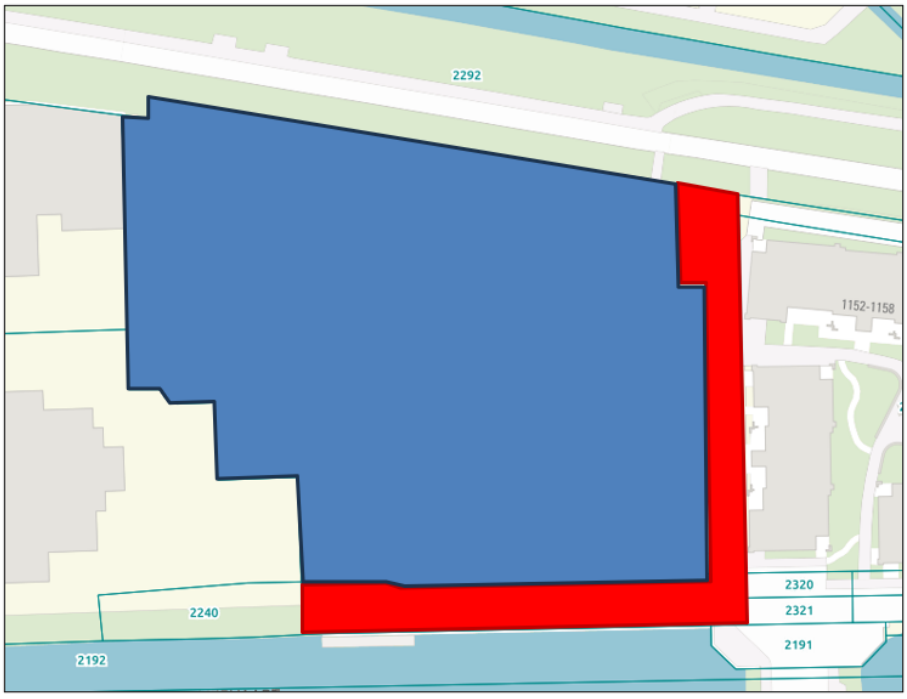
- **Gemeente Amsterdam, STN02B, 2241 (gedeeltelijk);**
- **Gemeente Amsterdam, STN02B, 2266 (gedeeltelijk);**
- **Gemeente Amsterdam, STN02B, 2290 (gedeeltelijk).**

Op onderstaande kaart aangegeven met rode kleur.

Het bij een particuliere ontwikkelaar in eigendom zijnde percelen, zijnde het heersende erf, kadastraal bekend:

- **Gemeente Amsterdam, STN02B, 2241 (gedeeltelijk);**
- **Gemeente Amsterdam, STN02B, 2266 (gedeeltelijk);**
- **Gemeente Amsterdam, STN02B, 2290 (gedeeltelijk).**

Op onderstaande kaart aangegeven met blauwe kleur.



Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat bij het voornemen tot vestiging van een erfdienstbaarheid, ten gunste van de ontwikkelaar die gerechtigde is tot de naburige percelen zijnde het heersende erf en ten laste van de gemeentelijke percelen als dienende erf, er slechts één serieuze gegadigde daarvoor in aanmerking komt, namelijk voornoemde ontwikkelaar, op grond van navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

De erfdienstbaarheid houdt in dat de ten tijde van vestiging van de erfdienstbaarheid zich op het dienende erf bevindende onroerende goederen gehandhaafd dienen te blijven, met name de aanwezigheid van een grofvuilinzamelplaats, ondergrondse en bovengrondse leidingen en kabels, de afvoer van he-

melwater, gootwater en fecaliën door riolering of anderszins, eventuele inbalking en inankering, over- of onderbouw, toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod voor de gemeente om op het dienende erf te bouwen of te verbouwen, en waarbij de erfdienstbaarheid zal blijven voortbestaan indien het heersende erf door bebouwing, verbouwing of anderszins van aard en/ of bestemming verandert waardoor er een verzwaring van de erfdienstbaarheid plaatsvindt.

De erfdienstbaarheid is onlosmakelijk verbonden met twee aan elkaar grenzende heersende en dienende erven. Een erfdienstbaarheid kan uitsluitend worden gevestigd tussen eigenaren/ gerechtigden van naburige percelen. Het is geen verhandelbaar of vrij toewijsbaar recht waarvoor in beginsel meerdere gegadigden in de markt zouden kunnen bestaan. Er kan daarom geen sprake zijn van andere gegadigden die mede gelet op de naburigheid van percelen en het specifieke doel waarvoor de erfdienstbaarheid dient, eveneens voor vestiging van deze specifieke erfdienstbaarheid in aanmerking zouden kunnen komen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.