Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 452578

29 september 2026

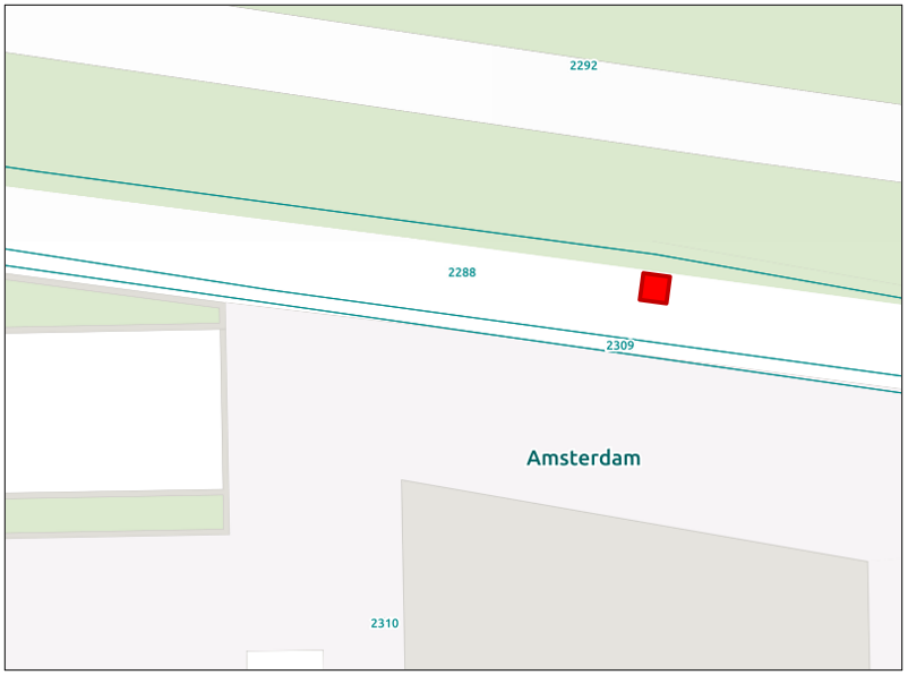
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een opstalrecht op een gemeentelijk erfpachtpachtperceel (gedeeltelijk) nabij Haarlemmerweg 1400 te Amsterdam

Het betreffende perceelsdeel voor het opstalrecht is kadastraal bekend:

- **Gemeente Amsterdam, STN02B, 2288 (gedeeltelijk).**

Perceelgrootte opstalrecht: 4 m^2

Het betreffende perceelsdeel staat op onderstaande kaart aangegeven met rode kleur.



Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is voornemens om ten laste van voornoemd perceelsdeel een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing Westerpark West I (hierna: de vve). De gemeente is van mening dat voor de vestiging van het opstalrecht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Het betrokken perceelsdeel maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling Westerpark-West, waarvoor de gemeente Amsterdam een anterieure exploitatieovereenkomst heeft gesloten met de betreffende ontwikkelaar. Het opstalrecht geeft de vve het recht tot het aanleggen, in eigendom hebben, houden, inspecteren, gebruiken, vervangen, in stand houden, verwijderen, verplaatsen of uitbreiden en onderhouden van een sprinklerbronput met leidingen en overige bijbehorende zaken in en op het perceel. Het opstalrecht wordt voor onbepaalde tijd gevestigd.

De sprinklerbronput is technisch en functioneel onlosmakelijk verbonden met de sprinklerinstallatie in de parkeergarage van de direct naastgelegen woongebouwen van de vve: de installatie in de put voedt uitsluitend die sprinklerinstallatie en heeft geen zelfstandige of bredere functie. De put voorziet rechtstreeks de sprinklerinstallatie van die parkeergarage van bluswater. Zonder deze put kan de brandveiligheidsvoorziening van de garage niet functioneren. De put dient geen andere garage of installatie en heeft geen zelfstandige gebruiksmogelijkheid. Het opstalrecht is daarmee naar zijn aard bestemd voor, en kan uitsluitend zinvol worden uitgeoefend door, de eigenaar/beheerder van die specifieke parkeergarage, te weten de vve.

Gemeente Amsterdam

Gelet op het voorgaande is de vve de enige serieuze gegadigde voor de vestiging van het opstalrecht.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.