Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 452504

25 september 2026

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Kleine Veerweg naast 16-1

Kennisgeving ontwerpwijziging omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Zwolle" vrijgeven voor terinzagelegging.

Naam van de ontwerpwijziging

Het ontwerp voor het wijzigen van "Omgevingsplan gemeente Zwolle" betreft:

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Kleine Veerweg naast 16-1

Doel van de ontwerpwijziging

Het plan

Aan de Kleine Veerweg naast 16-1 wordt een bestaande voormalig agrarische schuur (oppervlakte ongeveer 400 m^2) gesloopt. Daarnaast worden er sloopmeters van de Hasselterdijk 51b/53 (ongeveer 500 m^2) ingebracht om tot voldoende ruimtelijke kwaliteitswinst te komen. Ter compensatie wordt een woning gerealiseerd. Het nieuwe woonerf wordt landschappelijk ingepast. Om het voornemen mogelijk te maken wordt een procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan en het vaststellen van een beleidsregel beeldkwaliteit doorlopen.

De locatie

De locatie is gesitueerd aan de Kleine Veerweg naast 16-1 in het buurtschap Oldeneel. Het gaat om het kadastrale perceel Zwolle, sectie K, nummer 3554.

De ontwerpwijziging bekijken

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 28 september 2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 8 november 2026 ter inzage:

- op officiële bekendmakingen kunt u een overzicht vinden van de wijzigingen / onder besluitnaam Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Kleine Veerweg naast 16-1;
- op Regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden;
- de bij het besluit behorende stukken, kunt u vinden op de volgende locatie: Omgevingsdocumenten | Gemeente Zwolle;
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Lubeckplein 2. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om de wijziging in te zien. U moet hiervoor een afspraak maken (14038). Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op dinsdag en donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Zwolle.

Dit kan op de volgende manieren:
- Via een mail naar: zienswijzenomgevingsplan@zwolle.nl
- Via de post gericht aan: Het college van burgemeester en wethouders, t.a.v Afdeling Ruimtelijke Planvorming, team Omgevingsrecht, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.
- Via het indienen van een mondelinge zienswijze. Als u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, stuurt u dan een mail naar bovengenoemde mailadres en wij nemen contact met u op voor een afspraak.

Een zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres en uw motivatie.

Zwolle

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Zwolle.

Ondertekening

Gemeente Zwolle, 22 september 2026

Peter Snijders, voorzitter

Dick Emmer, secretaris