gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 452238

29 september 2026

Voornemen tot verkoop van de voormalige stortplaats Spik I, II en III te Roermond van de gemeente Roermond aan Nazorg Limburg B.V.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR: 2021:1778). In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

De gemeente Roermond is voornemens om de hierna te noemen percelen te verkopen aan Nazorg Limburg B.V. gevestigd te Maastricht.

- Perceel Roermond sectie E nummer 8025 (geheel groot 5.600 m² (Bovenste Schraagweg ongenummerd)
- Perceel Roermond O sectie 145 nummer groot 3.787 m² (Bovenste Schraagweg ongenummerd)
- Perceel Roermond O sectie nummer 805 groot 29.899 m² (Spik ongenummerd)
- Perceel Roermond O sectie nummer 79 groot 11.473 m² (Spik ongenummerd)
- Perceel Roermond O sectie nummer 106 groot 16.996 m² (Spik ongenummerd)
- Perceel Roermond O sectie nummer 109 groot 16.095 m² (Spik ongenummerd)
- Perceel Roermond O sectie nummer 284 groot 84.365 m² (Spikkerweg ongenummerd)
- Perceel Roermond O sectie nummer 66 groot 14.976 m² (Maalbroek ongenummerd)

totaal groot circa 183.191 m².
Adres: Spik, Spikkerweg, Bovenste Schraagweg en Maalbroek (allen ongenummerd) te Roermond.

Nazorg Limburg is de enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente Roermond is Nazorg Limburg B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor aankoop van de voornoemde percelen.

In de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Nazorg Limburg B.V. van 24 juni 2021 is besloten om in te stemmen met de overdracht van de juridische eigendom, het beheer en de eeuwigdurende nazorg van de voormalige stortlocatie Spik I, II en III aan Nazorg Limburg B.V. Deze organisatie is gespecialiseerd in de eeuwigdurende nazorg van voormalige Limburgse stortplaatsen en voert deze taak uit namens haar aandeelhouders, zijnde alle Limburgse gemeenten.

Gelet op het vorenstaande is de gemeente Roermond van oordeel dat Nazorg Limburg B.V. als enige serieuze gegadigde partij in aanmerking komt voor de juridische eigendomsoverdracht van bovengenoemde percelen. Om deze reden wordt geen verdere mededingingsruimte geboden in lijn met het Didam-arrest.

Vervaltermijn
Bent u het niet eens met deze voornemens, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (**tot en met 19 oktober 2026**) een kort geding tegen dit voornemen te starten bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

Bij gebreke van een tijdig gestart kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans kunt u daar geen beroep meer op doen.

De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk) kenbaar gemaakte termijn van 20 dagen alsnog tegen (een van) deze voornemens zou worden opgenomen.