GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 452197

28 september 2026

Definitieve volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit (woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting) gemeente Arnhem 2026

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

Overwegende dat:

- De gemeente aanvragen heeft ontvangen als bedoeld in de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit (woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting) gemeente Arnhem 2026;
- De gemeente die aanvragen heeft gerangschikt conform artikel 8 en 9 van voornoemde beleidsregels;
- De gemeente conform artikel 11 van voornoemde beleidsregels die rangschikking bekend maakt via de hierna te publiceren volgordelijst.

BESLUIT:

Vast te stellen: Definitieve volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit (woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting) gemeente Arnhem 2026.

Volgordelijst Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit - Gemeente Arnhem **Vastgesteld op 21-09-2026**

Positie	Projectnaam + locatie	Referentienummer	Jaar start bouw	Aantal woningen
1	Nieuwe Kade Kwartier te Arnhem (Nieuwe Kade)	5291913	2026	925
2	Transformatie Grote 3 t/m 5 Arnhem (Grote Oord)	5291851	2026	3
3	Bergstraat Arnhem App.	5291839	2026	12
4	Woudrichemstraat	5294629	2027	24
5	Schuytgraaf Veld 26	5294534	2027	32
6	Transformatie van de voormalige koepelgevangenis (Wilhelminastraat)	5287092	2027	48
7	Arnhem - Schuytgraaf Veld 26/27 (Blok D2 en C1) - "Bloesemtuin PO-kavels Veld 26 "	443568	2027	7
8	Siza - Rijkerswoerd	5293381	2027	48
9	Gaardenhage- deelgebied Groene Nel (Gaardenhage)	432786	2027	3
10	PO-kavels Goudkruid fase 2 Schuytgraaf Veld 1	432787	2027	7
11	251429 - Janssteeg 5 Arnhem	5291105	2027	5
12	Varkensstraat 17 Arnhem	5292796	2027	17
13	Johan de Wittlaan splitsen	5294456	2027	1
14	Voormalige Koepelgevangnis (Wilhelminastraat)	5291569	2027	50
15	Beekstraat 68	5292970	2027	9
16	Olympuskwartier	5292246	2027	250
17	Onder de Linden 6, Arnhem	5287442	2027	49
18	Project Grondelhof locatie Grondelstraat	5291727	2027	29
19	6 seniorenappartementen, Velperweg 56b Arnhem	5288814	2027	6
20	De Appèlplaats - Compagnieplaats Arnhem (Saksen Weimar)	5292106	2027	11
21	Steenstraat-Tuinstraat 2A-8	5294899	2027	46
22	Big Apple/duizelsteeg 24	5289071	2027	18
23	Renovatie Rijnlandflat (Stedumhof)	5294976	2027	131
24	Vijfzinnenstraat 25	5291016	2027	25
25	NAK Willem Barendszstraat 2 te Arnhem	5292981	2027	27
26	Schuytgraaf Veld 26 te Arnhem	5286194	2027	60
27	Uitbreidingslocatie Schuytgraaf	5293534	2027	8
28	Akkerwindestraat	5294577	2027	72
29	Anders Wonen (Malburgen)	5291787	2027	9
30	Middachtensingel	432788	2028	58
31	Driemondplein (Elderveld)	5294983	2028	7
32	Laarkwartier	432791	2028	152
33	Arnhem - Schuytgraaf Veld 26/27 (Blok O) - "Bloesemtuin Veld 27 "	432789	2028	3
34	Houtmanlocatie	432790	2028	110
35	Nieuwbouw PO-school Rijnpark + 2 gymzalen	432792	2028	Onderwijs

36	Nieuwbouw hoek Kinderkamp-Kermisland	432794	2028	35
37	Studiegebied verdichting en beter benutten bestaande voorraad (Presikhaaf)	432795	2028	350
38	Woonwagens bouw (Presikhaaf)	5294597	2028	7
39	Optoppen Pilot Presikhaaf 4	5294493	2028	48
40	Siza - Het Dorp - Ontwikkeling plandeel Oost	5294280	2028	172
41	Siza - 's Koonings Jaght (Schaarsbergen)	5293854	2028	270
42	200559 - Spoorwegstraat te Arnhem	5291074	2028	1
43	Kermisland 110-project Hooghwater	5285555	2028	141
44	Kronenburgsingel 4 - Arnhem	5292095	2028	300
45	Veluwestraat 120 - Arnhem	5293095	2028	45
46	Arnhem Kronenburg, woningbouw rondom FSC Kronenburg	5290255	2028	410
47	Ontwikkelinglocatie Elsweide zorgvlietstraat 2	5294086	2028	35
48	Het Dorp - Plandeel West	5294397	2028	185
49	Laarkwartier (Station Zuid) Portaal	5294760	2028	120
50	Distellaan	5294569	2028	19
51	Woonpark Guldenbodem BV (Gulden Bodem)	5291715	2028	71
52	Beverweerdlaan, Arnhem	5291767	2028	350
53	Arnhem - Schuytgraaf Veld 26/27 (Blok F2, G, H, J, L, M, N, P, Q) - "Tender "	432796	2029	56
54	Arnhem - Schuytgraaf Veld 26/27 (Blok R) - "CPO/CWI - Veld 27 "	432797	2029	12
55	Arnhem - Schuytgraaf Veld 27 20 woningen (Blok I en K)	432798	2029	20
56	Driemondplein (2) (Elderveld)	5294990	2029	36
57	Zijdekwartier	5294230	2029	294
58	Nijmeegseweg West	5294653	2029	103
59	Nieuwbouw Parcivalschool Noord + Prisma College + 2 gymzalen (Heijenoordseweg West)	432799	2029	Onderwijs
60	Rijnpark 1	432801	2029	350
61	Kronenburgsingel 20	432809	2029	80
62	Beter Benutten optoppen deel 1 (Presikhaaf)	5294776	2029	48
63	Ereprijslaan	5294664	2029	53
64	Westzijde Heijenoordseweg	5291056	2029	600
65	Apeldoornsestraat 1 Arnhem: transformatie voormalige KPN-telefooncentrale en bunker naar 105 zelfstandige huurwoningen	5286329	2029	105
66	Wonen boven winkels Vastned Koningstraat	5285702	2029	10
67	Wonen boven winkels Vastned Koningstraat	5285755	2029	10
68	Wonen boven winkels Vastned Koningstraat	5285776	2029	10
69	KBS 525 (Kronenburgsingel)	5285602	2029	200
70	Herontwikkeling voormalige KPN-centrale aan de Singravenlaan 2 naar woningen	5286825	2029	148
71	Groningensingel	5294954	2029	100
72	Arnhem Oost – Westervoortsedijk	5294873	2029	200
73	Siza Schaarsbergen	5294093	2029	300
74	Studie woningbouw De Hes (Klingelbeek)	432810	2030	60
75	Nijmeegseweg Oost	5295057	2030	117
76	Rijnpark 2	432802	2030	400
77	Studie Arnhem Oost	432811	2030	100
78	Havenmeester kwartier	5295050	2030	75
79	Roermondsplein 25	5294964	2030	70
80	Project Bethaniënstraat 1-3 Kerklocatie	5289254	2030	10
81	Project Bethaniënstraat 5 schoollocatie	5289164	2030	60
82	Slochterenweg/ Pleynkwartier	5294584	2030	250
83	Rijnpark 3	432803	2031	500
84	Immerloo II	432812	2031	200
85	Winkelcentrum Presikhaaf 1	432813	2031	600
86	Verkennende studie Alteveer-'t Cranevelt	432814	2031	90
87	Akkerwindegebied	5294743	2031	75
88	Studie Elden	5294617	2031	60
89	Rijnpark 4	432804	2032	500

90	Beter Benutten splitsen deel 2 (Malburgen Oost/Noord)	5295026	2032	38
91	Optoppen/ verdichten Presikhaaf 4 fase 2	5294506	2032	18
92	Rijnpark 5	432805	2033	500
93	Beter Benutten optoppen deel 2 (Presikhaaf Oost)	5295019	2033	38
94	Arnhemse Broek	5294812	2033	55
95	Merwijde	5295114	2033	75
96	Rijnpark 6	432806	2034	500
97	Malburgen Oost deel 2	5295094	2034	16
98	Beter Benutten delen badkamer deel 3 (Malburgen Oost/Zuid)	5295004	2034	38
99	Nieuwbouw VO-school Rijnpark	432815	2034	Onderwijs
100	Rijnpark 7	432807	2035	500
101	Winkelcentrum Presikhaaf 2	432816	2035	600
102	Malburgen Oost deel 1	5295087	2035	60
103	Rijnpark 8	432808	2036	500