GEMEENTE TILBURG

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tilburg

Nr. 451729

28 september 2026

BOPA-Besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Spoorlaan 394, 5038CG Tilburg

Gemeente Tilburg heeft een beslissing genomen op de aanvraag van een omgevingsvergunning, ontvangen op 31 juli 2025, geregistreerd onder zaak(nummer) Z2025-00009600, aangaande:

Omschrijving/naam: **verbouwen van kantoorpand**

Locatie/adres: **Spoorlaan 394, 5038CG Tilburg**

Besloten is de aangevraagde vergunning te verlenen.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwactiviteit (omgevingsplan)
- bouwactiviteit (technisch)
- afwijken van regels in het Omgevingsplan

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Die BOPA wordt verleend voor het verbouwen van een kantoorpand ten behoeve van het realiseren van appartementen op de eerste tot en met de derde verdieping. Van deze appartementen zijn er 23 kleiner dan 50m2. Hiervoor kan alleen met een BOPA afgeweken worden.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente Tilburg u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u belanghebbende bent en u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u dat tot en met **5 november 2026** laten weten aan gemeente Tilburg door bezwaar te maken. Het document waarin u uw bezwaar opschrijft heet bezwaarschrift. In die periode kunt u ook het besluit en de bijbehorende documenten bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met gemeente Tilburg via telefoonnummer 14013. Vermeld bij contact altijd het zaaknummer **Z2025-00009600**.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. Als u een DigiD heeft kunt u ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl. Zoekt u dan op "bezwaar".

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adresgegevens;
- de datum van schrijven;
- een vermelding van het zaaknummer Z2025-00009600;
- een omschrijving of kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- de redenen van het bezwaar;
- uw handtekening *.

Daarnaast kunt u in uw bezwaarschrift aangeven of u wilt worden gehoord.

* Maakt u online bezwaar via de website van gemeente Tilburg, dan is uw DigiD uw handtekening.

Wilt u werkzaamheden tegenhouden?

Als op basis van het besluit werkzaamheden uitgevoerd (mogen) worden die u tegen wilt houden of stoppen, dan kunt u Rechtbank Zeeland-West-Brabant verzoeken deze werkzaamheden te stoppen of tegen te houden. Dit moet u dan doen door het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening.

Uw verzoek om een voorlopige voorziening kunt u sturen naar Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Als u een DigiD heeft kunt u ook online het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via de website loket.rechtspraak.nl.

Let op! Een voorlopige voorziening wordt alleen toegewezen als er onder meer sprake is van een spoedeisende situatie (1), u bezwaar heeft gemaakt (2), en de bezwaarprocedure nog loopt (3). In uw verzoek aan de rechtbank moet u uitleggen waarom er volgens u sprake is van een spoedeisende situatie, en de rechtbank brengt u kosten in rekening voor het verzoek. Kijk op de www.rechtspraak.nl voor de precieze voorwaarden.