Gemeente Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Groningen

Nr. 451018

25 september 2026

Bekendmaking voorgenomen verkoop grond nabij Oliemuldersweg 8 te Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat gemeente Groningen voornemens is een perceel grond, gelegen nabij Oliemuldersweg 8 te Groningen, te verkopen. Het betreft een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Groningen, sectie A, nummer 10584 (ged.) met een oppervlakte van circa 90 m2, zoals bij benadering is aangegeven op de kaart die als bijlage bij deze publicatie hoort, hierna aan te duiden met: 'gemeentegrond'.

Koper is de enige serieuze gegadigde
De te verkopen gemeentegrond grenst aan een perceel dat reeds in eigendom is bij de beoogd verkrijger. De beoogd verkrijger wenst op de gemeentegrond een nieuwe inrit te realiseren ten behoeve van een woningbouwproject genaamd Bloemenhof bestaande uit 20 woningen, waarbij 2 van deze woningen door de beoogde verkoop worden voorzien van een (grotere) voortuin.

Daarnaast geldt dat het gelet op de geringe omvang van de gemeentegrond, de ingesloten ligging daarvan en het feit dat het perceel niet zelfstandig kan worden gebruikt of geëxploiteerd, er geen andere gegadigden voor de verwerving van de gemeentegrond zijn en is redelijkerwijs ook niet te verwachten dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Zou dat anders zijn, dan is de gemeente van oordeel dat bij voorbaat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat alleen de eigenaar van het naastgelegen perceel een serieuze gegadigde is, zodat slechts één serieuze gegadigde voor de verwerving van de gemeentegrond in aanmerking komt.

Gemeente Groningen is gezien het voorgaande van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde, zijnde de beoogd verkrijger, in aanmerking komt voor de verwerving van de gemeentegrond.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Genoemde termijn is een vervaltermijn. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.