Gemeente Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Groningen

Nr. 451009

25 september 2026

Bekendmaking voorgenomen heruitgifte in erfpacht Poelestraat 14/14a, Engelenpoortje 2 en Nieuwe Markt 9 te Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat de gemeente Groningen voornemens is een perceel grond aan de Poelestraat 14/14a, Engelenpoortje 2 en Nieuwe Markt 9 opnieuw in erfpacht uit te geven. Het betreft het kadastrale perceel gemeente Groningen sectie G, nummer 6043 met een oppervlakte van 269 m2.

Erfpachter is de enige serieuze gegadigde
Het betreft het sluiten van een nieuwe erfpachtovereenkomst met de huidige erfpachter van het perceel grond, waarvan de erfpacht op 29 november 2026 afloopt. Dit recht van erfpacht is gevestigd in 1976 onder toepassing van de Algemene Erfpachtvoorwaarden 1919. Uit deze algemene erfpachtvoorwaarden volgt dat dat bij afloop van het recht van erfpacht eerst moet worden bezien of tussen de gemeente en de zittende erfpachter een nieuwe erfpachtovereenkomst tot stand kan komen. Pas indien geen nieuwe overeenkomst met de erfpachter wordt gesloten, ontstaat voor de gemeente op grond van geldende erfpachtvoorwaarden de bevoegdheid het perceel grond (met de daarop aanwezige opstallen) aan derden uit te geven. De erfpachter neemt daarmee op grond van een bestaande contractuele regeling een bijzondere en van derden afwijkende positie in. De gemeente en de erfpachter hebben overeenstemming bereikt over een nieuwe erfpachtovereenkomst.

Om deze reden zijn er geen andere gegadigden die voor deze uitgifte in aanmerking komen.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent en aldus uit dien hoofde voor deze uitgifte in aanmerking komt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de concept-dagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven uitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.