

Beleidsregels tot 2e wijziging van de Beleidsregels omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) Gemeente Etten-Leur

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende dat is gebleken dat een aanpassing van de beleidsregels omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) Gemeente Etten-Leur noodzakelijk is;

gelet op de Omgevingswet, Besluit bouwwerken leefomgeving, Besluit kwaliteit leefomgeving, Besluit activiteiten leefomgeving, Omgevingsbesluit en Omgevingsregeling:

b e s l u i t :

vast te stellen de :

Beleidsregels tot 2^e wijziging van de Beleidsregels omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) Gemeente Etten-Leur.

Artikel I

In onderdeel 4.2 (Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan binnen de bebouwde kom) onder 7. komt het tekstgedeelte als volgt te luiden:

7. Voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk op de bestemming "tuin" wanneer wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. Het bijbehorend bouwwerk dient minimaal 1,00 meter achter het verlengde van de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
 - b. De maximale bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,50 meter;
 - c. De maximale goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3,25 meter;
 - d. De maximale bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 0,30 meter boven de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - e. De gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan het maximum aantal m² dat is opgenomen voor bijbehorende bouwwerken in het betreffende tijdelijke omgevingsplan voor de bestemming "wonen";

Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking;
2. Deze beleidsregels worden aangehaald als: "Beleidsregels tot 2e wijziging van de Beleidsregels omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) Gemeente Etten-Leur".

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van 20 januari 2026.

Burgemeester en wethouders,

*N.J. (René) Reijngoudt
Gemeentesecretaris*

*drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester*