

## Voorkeursrecht, locatie tussen de Latestraat en De Muilen, ontwikkelingsgebied De Hekkens, Netersel

### Kennisgeving ter inzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet voor percelen nabij de Latestraat en De Muilen te Netersel

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel geeft op grond van artikel 16.32b Omgevingswet kennis van de terinzagelegging van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel van 22 september 2026 tot het (voorlopig) vestigen van een voorkeursrecht (de voorkeursbeschikking) als bedoeld in artikel 9.1, lid 2 van de Omgevingswet.

#### Ligging, huidig gebruik en toebedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op 5 onroerende zaken gelegen tussen de Latestraat en De Muilen te Netersel, in een ontwikkelgebied dat door de gemeente Bladel wordt aangeduid als “De Hekkens”. De bij de beschikking betrokken onroerende zaken zijn nodig voor de invulling van de woningbouwbehoefte voor de kern Netersel voor de komende jaren. De toebedachte functie is dan ook woningbouw met bijbehorende voorzieningen. Deze toebedachte functie wijkt af van de huidige overwegend agrarische functie.

De locatie waarbinnen de betrokken onroerende zaken vallen, is in de Omgevingsvisie “Bladel 2040 – Vitaal Bladel, alles bij de hand” welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 25 september 2025 opgenomen als zoeklocatie voor woningbouw in Netersel.

#### Gevolgen van het vestigen voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht betekent kort gezegd dat de eigenaren of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen deze, als zij deze willen verkopen, eerst aan de gemeente Bladel te koop moeten aanbieden. Er is en blijft sprake van een vrijwillige verkoopsituatie, de gemeente kan de eigenaren en/of gerechtigden niet dwingen tot een verkoop. De eigenaren en beperkte gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud en de gevolgen hiervan.

#### Inwerkingtreding en looptijd voorkeursrecht

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving daarvan in de openbare register van het Kadaster. De voorkeursrechtbeschikking geldt voor een periode van 3 maanden, te rekenen vanaf de dag van het in werking treden van de beschikking. De onroerende zaken zijn nog niet opgenomen in een omgevingsplan. De gemeenteraad dient een separaat besluiten te nemen op basis van artikel 9.1 eerste lid sub c van de Omgevingswet. Het besluit van de gemeenteraad heeft dan een werkingsduur van vijf jaar.

#### Digitale bekendmaking en terinzagelegging

##### *Digitaal*

U kunt de stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl).

##### *Terinzagelegging*

De voorkeursrechtbeschikking ligt samen met bijbehorende bijlagen voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis Bladel (balie), Markt 21, 5531 BC Bladel gedurende vier weken.

#### Zienswijzen

Zoals hiervoor reeds gesteld, dient de raad van de gemeente Bladel de aanwijzing binnen drie maanden te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit stellen wij u, gelet op artikel 4:8 van de Awb, in de gelegenheid om binnen zes weken, ingaande op 24 september 2026, schriftelijk uw zienswijze over het ontwerp-raadsvoorstel naar voren te brengen. De schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Bladel, Markt 21, 5531 BC Bladel.

Als u uw zienswijze mondeling aan de raad naar voren wilt brengen, kunt u contact opnemen met Koen de Jong telefoonnummer 0497 361 636.

### **Bezwaar**

Tegen het besluit van het college d.d. 22 september 2026 tot aanwijzing van de in de aanhef bedoelde grond tot ontwikkelgebied waarop het voorkeursrecht van toepassing is, staat op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift open gedurende twee weken, ingaande op 24 september 2026.

Een bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel, Markt 21, 5531 BC Bladel.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar heeft gemaakt en indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders

*N.B.*

*Wij vragen uw aandacht voor het volgende. Ingevolge wettelijk voorschrift zijn wij verplicht een kennisgeving te adresseren geheel conform de administratieve gegevens van het Kadaster.*

*Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare registers ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Ondanks het feit dat wij wellicht op de hoogte zijn van de gewijzigde situatie, zijn wij toch verplicht de administratieve gegevens van het Kadaster te volgen.*

*Wij kunnen het Kadaster niet verzoeken de kadastrale gegevens te wijzigen. Dit zal de (nieuwe) eigenaar of beperkt gerechtigde zelf of via een notaris bij het Kadaster dienen te doen.*