Gemeente Westerkwartier

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerkwartier

Nr. 450813

25 september 2026

Bekendmaking voornemen tot verkoop van grond

De gemeente Westerkwartier is voornemens om:

een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie C, nummer 3201, groot circa 1.045 m² en een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie C, nummer 2040, groot circa 338 m² te verkopen aan de eigenaar van de opstal gelegen aan de Hoofdstraat 190 te Lettelbert;

en een perceel grond inclusief opstal, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie C, nummer 3203, groot circa 2.212 m² te verkopen aan de gebruiker van de grond en opstal gelegen aan de Hoofdstraat 190-a te Lettelbert.

De te verkopen gronden zijn respectievelijk al sinds 1980 en 1965 in gebruik bij beide beoogde kopers. De gronden maken feitelijk onderdeel uit van de opstallen en worden al gebruikt voor de maatschappelijke functies en activiteiten van de beoogde kopers.

Door de verkoop wordt de situatie in overeenstemming gebracht met het wettelijk kader, worden ontbrekende rechten van opstal geregeld en is de nieuwe perceelindeling zorgvuldig vastgelegd.

Op grond van het collegebesluit van 16 december 2025 is het college voornemens deze percelen te verkopen aan de huidige gebruikers en eigenaren van de opstallen.
Gelet hierop is de gemeente van oordeel dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend de beoogde kopers in aanmerking komen voor het aangaan van de koopovereenkomst.

De gemeente zal na een wachttijd van minimaal twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.
Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn vragen of opmerkingen kenbaar maken via vastgoed@westerkwartier.nl.

Het bekendmaken van dit voornemen betekent niet dat de gemeente reeds definitief tot verkoop heeft besloten, noch dat met de beoogde kopers volledige overeenstemming is bereikt of zal worden bereikt.