

Kennisgeving voornemen omgevingsplanwijziging "Laan van Overvliet - Linschoten"

De gemeente Montfoort bereidt een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Montfoort voor. Deze wijziging heeft betrekking op de locatie Laan van Overvliet in Linschoten.

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, eerste lid van het Omgevingsbesluit.

De voorgenomen wijziging betreft Laan van Overvliet te Linschoten.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan voorziet in een functiewijziging van bedrijven naar de functies behorende bij een woonwijk. Het voornemen is om een woongebied te ontwikkelen voor circa 120 woningen.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen tot het wijzigen van het omgevingsplan. In deze fase liggen er nog geen stukken ter inzage. U kunt nu nog niet op het plan reageren.

Participatie

Op 10 en 12 september 2024 vonden de eerste buurtgesprekken plaats met direct omwonenden van het projectgebied en het Dorpsplatform Linschoten. De opgehaalde informatie is vertaald naar een schetsontwerp voor het stedenbouwkundig plan. Op 28 november 2024 volgde een inloopavond voor belanghebbenden en belangstellenden.

Op 23 september 2026 is een inloopavond georganiseerd voor omwonenden en belangstellenden. Tijdens deze avond is een toelichting gegeven op het stedenbouwkundig- en het ontwerp-omgevingsplan.

Vervolgprocedure

Binnenkort wordt het ontwerp van de wijziging ter inzage gelegd. U kunt de stukken dan digitaal bekijken via Regels op de kaart (de landelijke website van het Omgevingsloket). Op dat moment is het mogelijk een reactie te geven (een zienswijze in te dienen). De reactieperiode duurt zes weken. Voorafgaand aan de start van de reactieperiode maken wij de publicatie van de ontwerp wijziging bekend via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Contact

Voor vragen neemt u contact op met Team Bouwen & Ruimte van gemeente Montfoort via telefoonnummer 0348 476 400 of ro@montfoort.nl