

Kennisgeving Wijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging De Buorren 38, Lippenhuizen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland maakt bekend dat zij de definitieve wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Opsterland" hebben vastgesteld en gepubliceerd. Dat betekent dat u het plan kunt bekijken en beroep kunt indienen.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Opsterland" betreft:

Functiewijziging van detailhandel naar wonen De Buorren 38 Lippenhuizen. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt de functie van De Buorren 38 te Lippenhuizen gewijzigd van Detailhandel naar Wonen.

Inzien

De wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 25-09-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 05-11-2026 ter inzage. De stukken kunt u bekijken via:

- Het besluit digitaal via: Gemeenteblad 2026, 448327 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen
- De regeling digitaal rechtstreeks via Wijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging De Buorren 38, Lippenhuizen - Regels op de kaart - Omgevingsloket
- Of de regeling digitaal via de startpagina op Regels op de kaart - Omgevingsloket, volgens onderstaande instructies:
 - Klik op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt hier ook videouitleg vinden over de raadpleging van Regels op de kaart
 - Klik vervolgens op 'Locatie zoeken'
 - Zoek op adres 'De Buorren 38 Lippenhuizen'
 - Klik in de kaart op het perceel/adres
 - Klik op 'omgevingsplan gemeente Opsterland'
 - Kies rechtsboven in het wijzigingenoverzicht voor het besluit 'Wijziging Omgevingsplan Opsterland - H21 Functiewijziging De Buorren 38, Lippenhuizen'
 - U kunt nu het plan inzien met de aanduidingen en bijbehorende regels voor de planlocatie.
- U kunt de stukken inzien op bovenstaande wijze of op afspraak in het gemeentehuis, Hoofdstraat 82, Beetsterzwaag. U kunt voor het maken van een afspraak contact opnemen met het Secretariaat ruimtelijke plannen via telefoonnummer (0512) 386 222.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 25-09-2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het beroep betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Nadere informatie over deze procedure(s) kunt u vinden op de website van de Raad van State.

Inwerkingtreding wijziging omgevingsplan

De wijziging van het omgevingsplan treedt op 21-10-2026 in werking.

Een verzoek om voorlopige voorziening heeft géén schorsende werking. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er dus niet automatisch voor dat de werking van het omgevingsplan tijdelijk wordt stopgezet. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.