GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 450622
29 september
2026

Vestiging opstalrecht nabij Olmenlaan 139, te Zwanenburg

De gemeente is voornemens een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan met Liander N.V. ten behoeve van de realisatie van een transformatorstation nabij de locatie plaatselijk bekend Olmenlaan 139, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, Sectie A, nr. 11322 (gedeeltelijk), grootte circa 22 m².

Afbeelding: locatie opstalrecht



De beoogde locatie is door partijen als geschikt aangemerkt voor de realisatie van een transformatorstation. Vaststaat dat de beoogde opstalhouder de enige serieuze kandidaat is om de energievoorziening op deze locatie te realiseren. Alleen door het vestigen van dit recht van opstal kan de gemeente op deze wijze het algemeen belang dienen.

Het feit dat een voornemen tot vestiging van een recht van opstal bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot vestiging van een recht van opstal besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde opstalhouder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Vragen over het opstalrecht of transformatorhuis

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Voor vragen over het vestigen van het opstalrecht kunt u terecht bij de gemeente. U kunt contact opnemen met mevrouw M.M. van Drie via het mailadres:

melissa.van.drie@haarlemmermeer.nl

Voor vragen over de eigenschappen van het transformatorhuisje kunt u op de website van Liander terecht: https://www.liander.nl/elektriciteitshuisjes . Daar vindt u de antwoorden op veel gestelde vragen over transformatorhuisjes.

Bezwaar is niet mogelijk

Het is niet mogelijk om bezwaar te maken tegen het vestigen van het opstalrecht. Met deze publicatie wordt enkel en alleen getracht te voldoen aan het Didam-arrest.