

Omgevingsvergunning met planafwijking voor het realiseren van appartementen en grondgebonden woningen nabij het adres Harlingertrekweg 30 k te Leeuwarden (OV-2025-033829)

Omgevingsvergunning met planafwijking voor het realiseren van appartementen en grondgebonden woningen nabij het adres Harlingertrekweg 30 k te Leeuwarden (OV-2025-033829)

De gemeente Leeuwarden heeft met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa), uitgebreide procedure, een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van appartementen en grondgebonden woningen nabij het adres

Harlingertrekweg 30 k te Leeuwarden. De aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder zaaknummer OV-2025-033829.

Ontwikkeling

Er is een omgevingsvergunning verleend voor de herontwikkeling van het voormalige ING-complex aan de Harlingertrekweg in Leeuwarden. De aanvraag ziet op de herontwikkeling van het bestaande parkeerterrein tussen Harlingertrekweg 30k en Harlingertrekweg 34 in Leeuwarden.

Het plan voorziet in de bouw van 157 appartementen en 6 grondgebonden woningen in verschillende typologieën en prijscategorieën. Het project omvat de realisatie van diverse woongebouwen (Fortuna I, II en III). Het betreft 116 sociale huurappartementen in Fortuna I, 41 appartementen in Fortuna II en 6 grondgebonden woningen in Fortuna III. De maximale bouwhoogte bedraagt ongeveer 37,5 meter voor Fortuna I (alleen het oostelijke gedeelte van

het gebouw), 25,1 meter voor Fortuna II en 9 meter voor Fortuna III. Ter plaatse geldt op grond van het omgevingsplan een maximale bouwhoogte van 30 meter.

Omgevingsplan

Het bouwplan is in strijd met het geldende omgevingsplan, omdat de gronden de bestemming 'Kantoor' hebben. Daarnaast wordt voor Fortuna I op onderdelen de maximaal toegestane bouwhoogte overschreden. Om het project

mogelijk te maken wordt met deze omgevingsvergunning afgeweken van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Waarom publiceert de gemeente Leeuwarden dit bericht?

De gemeente is wettelijk verplicht om een verleende omgevingsvergunning openbaar bekend te maken. Met deze publicatie wordt bekendgemaakt dat voor deze ontwikkeling een omgevingsvergunning is verleend.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 26 september 2026 gedurende zes weken ter inzage, tot en met 6 november 2026.

U kunt de vergunning met bijbehorende stukken bekijken

De bestanden kunt u downloaden via:

<https://leeuwarden-clo.euw.digeplan.app:443/api/download/e1981357-6a08-4faf-a949-2ed77f9334bc>

(Kopieer deze link en plak deze in uw internetbrowser, de download start direct). De bestanden zijn 60 dagen beschikbaar, daarna werkt de downloadlink niet meer.

Heeft u vragen over het bekijken van de vergunning en de bijbehorende stukken dan kunt u een e-mail sturen naar vergunningen@leeuwarden.nl of bellen met telefoonnummer 14058.

Bent u het niet eens met het besluit?

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

De beroepstermijn loopt van 26 september 2026 tot en met 6 november 2026.

Digitaal beroep instellen is mogelijk via www.rechtspraak.nl met behulp van DigiD.

Voor het indienen van een beroepschrift brengt de rechtbank griffierecht in rekening. De hoogte van het griffierecht is afhankelijk van uw situatie. Voor de actuele tarieven verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als u beroep heeft ingesteld en er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt een verzoek om voorlopige voorziening digitaal indienen via www.rechtspraak.nl met behulp van DigiD. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. De hoogte van het griffierecht vindt u op www.rechtspraak.nl.