

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Het Laar 19-19a te Maarheeze'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck maken op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 9 december 2025 het bestemmingsplan "Het Laar 19-19a te Maarheeze" gewijzigd heeft vastgesteld. De regels van dit bestemmingsplannen worden onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan Cranendonck. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels en regels uit gemeentelijke verordeningen.

Gedurende een termijn van 6 weken ingaande op maandag 2 februari 2026 tot en met 15 maart 2026 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, zoals vastgesteld op 9 december 2025, op afspraak ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel.

Doel van de bestemmingsplanwijziging

Een intensieve veehouderij wordt gesaneerd, de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar Wonen en realisatie van 3 Ruimte voor Ruimte woningen waarin per woongebouw maximaal 2 woningen gerealiseerd kunnen worden, worden planologisch mogelijk gemaakt. Daarnaast vindt ter plaatse een natuurontwikkeling plaats.

Inzage

Wij adviseren u het vastgestelde bestemmingsplan digitaal in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> of www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-codering: NL.IMRO.1706.BPBG3099-VAS1). Deze versie is juridisch bindend. Het bestemmingsplan bestaat uit de Verbeelding, Regels en de daarbij behorende toelichting en is ook in te zien via www.cranendonck.nl/BPprocedures. Tevens is een exemplaar op afspraak in te zien bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel. U kunt een afspraak maken via 14-0495.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kunt u gedurende de termijn voor de terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, in werking. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kan degene die tijdig beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn van zes weken ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval schort de werking van het besluit op totdat er op het verzoek is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.