

Voorgenomen volgordelijst aanvraag transportcapaciteit en prioriteit woningbouw- en onderwijsprojecten gemeente Rijssen-Holten 2026

Op 15 september 2026 heeft het college van Burgemeester en Wethouder van de gemeente Rijssen-Holten de voorgenomen volgordelijst aanvraag transportcapaciteit en prioriteit woningbouw- en onderwijsprojecten vastgesteld. Initiatiefnemers op de lijst zijn persoonlijk geïnformeerd over hun voorlopige positie op deze lijst. Er geldt een zienswijzetermijn van acht werkdagen vanaf vaststelling waarin initiatiefnemers kunnen reageren op het aan hun project toegekende aantal punten en positie op de lijst.

Project	Volledigheid project-dossier	Start bouwjaar	Tijds-blok Enexis	A	B	C	D	Totaal	Rangorde	Opmerkingen
TIJDSBLOK 1										
Rijssen Opbroek Oost Fase 2+3 combi HL-nummer: 300006213	v	2027	1	35	15	3	0	53	1	
Nieuwbouw 26 appartementen Universal	v	2027	1	35	15	0	0	50	2	
Haarstraat 2 Rijssen	v	2027	1	35	10	0	0	45	3	
Nieuwbouw woning Rutgersweg	v	2026	1	40	0	0	0	40	4	via loting
Herontwikkeling Wierdensestraat 44	v	2026	1	40	0	0	0	40	5	via loting
Burgemeester Knottenbeltlaan	v	2027	1	35	0	0	0	35	6	via loting
Tichelweg Rijssen	v	2027	1	35	0	0	0	35	7	via loting
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Wonen Rijssen, naast Enterstraat 101. aantal wooneenheden: 2	v	2027	1	30	0	0	0	30	8	via loting
TAM Omgevingsplan Stokmansveldweg 9a	v	2027	1	30	0	0	0	30	9	via loting
Plan Baltus Holten	v	2027	1	30	0	0	0	30	10	via loting
Rijssen - Haarkwartier	v	2028	1	25	5	0	0	30	11	via loting
Wijkvernieuwing Het Lentfert	v	2028	1	25	5	0	0	30	12	via loting
Ontw. 7 app. Meinders Rijssen	v	2027	1	20	10	0	0	30	13	
Woningen de Goolne ket'n Rijssen	v	2027	1	20	5	1	0	26	14	
Haarstraat 74 Rijssen	v	2027	1	25	0	0	0	25	15	
Rood voor Rood Leijerweerdslak	v	2027	1	20	0	0	0	20	16	via loting
MorsState en 't Gasfabriek	v	2028	1	20	0	0	0	20	17	via loting
Woningsplitsing Dijkerhoekseweg 9-11	v	2028	1	20	0	0	0	20	18	via loting
Moatman's Stea	v	2027	1	20	0	0	0	20	19	via loting
Zorggeschikte woningen landgoed de Brekeld	v	2027	1	15	0	0	0	15	20	via loting
Ontw. 3 woningen Holten	v	2027	1	15	0	0	0	15	21	via loting
Herontwikkeling voormalige steenfabriek	v	2027	1	15	0	0	0	15	22	via loting
Woningsplitsing en scheiden van bedrijfspanden	v	2027	1	0	0	0	0	0	23	via loting
De Hoge Wal	v	2028	1	0	0	0	0	0	24	via loting
Woningsplitsing Ligtenbergerdijk 19	v	2027	1	0	0	0	0	0	25	via loting
Appartementen Kerkstraat Holten	v	2027	1	0	0	0	0	0	26	via loting
Rensveld Holten	v	2027	1	0	0	0	0	0	27	via loting
Haarstraat – Krans	v	2027	1	0	0	0	0	0	28	via loting
Monumentale schuur Maneschijns-weg 9	v	2028	1	0	0	0	0	0	29	via loting
TIJDSBLOK 2										
Vrijstaande woning Markeloseweg ongenummerd	v	2029	2	35	0	0	0	35	1	
Woning vernieuwing/ verduurzaming Pastoriestraat Holten	v	2029	1	0	5	0	0	5	2	

Herontwikkeling Slooplocatie Ter Keurs Opbroek	v	2029	2	0	0	0	0	0	3	via loting
Nieuwbouwwoning Leijerweerdse dijk t.o. no 20	v	2029	2	0	0	0	0	0	4	via loting
Ontwikkeling Enterstraat/Catelaaier/Opbroekweg	v	2029	2	0	0	0	0	0	5	via loting
TIJDSBLOK 3										
Wijkvernieuwing de Kom en Kol Holten	v	2030	3	0	5	0	0	5	1	
TIJDSBLOK 4										
Diessenplas in Holten	v	2031	4	25	15	0	0	40	1	
Opbroek Kwekerij	v	2031	4	0	0	0	0	0	2	
TIJDSBLOK 8										
Vrijheidslaan	v	2035	8	0	0	0	0	0	1	