Gemeente Leeuwarden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leeuwarden

Nr. 448777

1 oktober

2026

Participatie nieuwe regels voor het opvangen van regenwater

Door klimaatverandering krijgen we steeds vaker te maken met hevige regenbuien. Daardoor kan het riool vollopen en ontstaat er sneller wateroverlast. De gemeente wil beter voorbereid zijn op deze gevolgen van klimaatverandering en daarom is de gemeente voornemens om hierover in het omgevingsplan nieuwe regels op te nemen. Vooruitlopend op de procedure van de wijziging van het omgevingsplan worden de ontwerp-regels ter visie gelegd in het kader van de participatie.

Omgevingsplan

Op een later moment zal het ontwerp-omgevingsplan ter visie gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Om welk gebied en welke gebouwen gaat het?

Het gaat om de wijken binnen de stadsring, met uitzondering van de binnenstad, nieuw oud-oost en spoordok (zie de kaart van het werkingsgebied hieronder). Hier zijn extra maatregelen nodig; deze wijken zijn vaak dicht bebouwd en hebben weinig ruimte voor groen en water.

De regels gelden straks voor:

- alle nieuwbouwprojecten groter dan **100 m²**; (footprint)
- alle sloop/nieuwbouwprojecten groter dan **100 m² (footprint)**;

in onderstaand werkingsgebied



Concept regels:

- Bouwt u een nieuw gebouw of vervangt u een gebouw door nieuwbouw in het werkingsgebied (zie kaart)? En is het dak groter dan 100 m²? Dan moet u 60 liter regenwater per m² dakoppervlak kunnen opslaan op eigen terrein.
- De waterberging moet na een regenbui binnen 96 uur (4 dagen) weer leeg zijn, zodat er ruimte is voor een volgende bui.

- Water mag maar beperkt naar het riool worden afgevoerd: maximaal 1 liter per uur per m^2 bebouwd oppervlak.
- U kunt het opgevangen regenwater hergebruiken, bijvoorbeeld voor het doorspoelen van het toilet, voor de wasmachine of voor uw tuin. Dit is echter niet verplicht.
- Gebruikt u het regenwater wel opnieuw? Dan geldt dat de waterberging binnen 96 uur voor minimaal 50% leeg moet zijn.

Reageren op de voorgenomen wijziging

Wilt u reageren op de nieuwe regels voor het opvangen van regenwater? Van 1 oktober tot en met 11 november a.s. kunt u een reactie indienen.

- Stuur een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
- Of mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld altijd:

- Onderwerp
- Waarom u reageert
- De datum
- Uw naam en adres
- Bij een brief: uw handtekening

Mondeling reageren? Maak een afspraak via 14 058 (maandag t/m vrijdag, 08.30 - 17.00 uur).

Vragen? Bel 14 058