

Omgevingsvergunning met planafwijking het bouwen van 11 woningen op de adressen Brédyk 47 en 49 in Goutum (OV-2026-034855)

Omgevingsvergunning met planafwijking

De gemeente Leeuwarden heeft met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa), uitgebreide procedure, een omgevingsvergunning verleend voor woningbouw op de adressen Brédyk 47 en

49 in Goutum. De aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder zaaknummer OV-2026-034855.

Ontwikkeling

De vergunning voorziet in de sloop van de bestaande opstallen en de bouw van 11 grondgebonden woningen. Het gaat daarbij om drie woningen aan de Brédyk en acht woningen in een hofje op het achterterrein. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met kap. Het parkeren wordt opgelost op eigen terrein.

Strijd omgevingsplan

Het bouwplan is in strijd met het geldende omgevingsplan, omdat ter plekke geen woonbebouwing is toegestaan. Om het project mogelijk te maken, wordt met deze omgevingsvergunning afgeweken van het omgevingsplan

(buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Waarom publiceert de gemeente Leeuwarden dit bericht?

De gemeente is wettelijk verplicht om een verleende omgevingsvergunning openbaar bekend te maken. Met deze publicatie wordt bekendgemaakt dat voor deze ontwikkeling een omgevingsvergunning is verleend.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 26 september 2026 gedurende zes weken ter inzage, tot en met 6 november 2026.

U kunt de vergunning met bijbehorende stukken bekijken

De bestanden kunt u downloaden via:

<https://leeuwarden-clo.euw.digeplan.app:443/api/download/d9ddb61d-53fd-422b-82ab-beccd21290c7>

(Kopieer deze link en plak deze in uw internetbrowser, de download start direct). De bestanden zijn 60 dagen beschikbaar, daarna werkt de downloadlink niet meer.

Heeft u vragen over het bekijken van de vergunning en de bijbehorende stukken dan kunt u een e-mail sturen naar vergunningen@leeuwarden.nl of bellen met telefoonnummer 14058.

Bent u het niet eens met het besluit?

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

De beroepstermijn loopt van 26 september 2026 tot en met 6 november 2026.

Digitaal beroep instellen is mogelijk via www.rechtspraak.nl met behulp van DigiD.

Voor het indienen van een beroepschrift brengt de rechtbank griffierecht in rekening. De

hoogte van het griffierecht is afhankelijk van uw situatie. Voor de actuele tarieven verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als u beroep heeft ingesteld en er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland

verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt een verzoek om voorlopige voorziening digitaal indienen via www.rechtspraak.nl met

behulp van DigiD. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. De hoogte van het griffierecht vindt u op www.rechtspraak.nl.