

Kennisgeving voornemen tot verkoop van gedeelte van een perceel gelegen aan de Oude Rijksweg te Rouveen

Inleiding

De gemeente Staphorst is eigenaar van het gedeelte van een perceel, kadastraal bekend als Staphorst, sectie AN, nummer 1356. Het gedeelte van een perceel is gelegen aan de Oude Rijksweg te Rouveen. De gemeente Staphorst is voornemens het gedeelte van een perceel met een oppervlakte van circa 24 m² te verkopen aan Enexis, welke partij het object zal gebruiken voor het uitbreiden van het elektriciteitsnet.

Op grond van de geldende jurisprudentie, waaronder het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), dient een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerende zaken mededingingsruimte te bieden indien er meerdere serieuze gegadigden kunnen zijn. Een selectieprocedure kan achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Met deze kennisgeving geeft de gemeente Staphorst uitvoering aan voornoemd arrest.

Motivering

De gemeente Staphorst is van oordeel dat de beoogde wederpartij, zijnde Enexis, de enige serieuze gegadigde is. Dit oordeel is gebaseerd op de volgende criteria:

- de beoogde wederpartij binnen dit kader expliciet is aangewezen als uitvoerende partij
- de grond wordt verkocht ten behoeve van het mogelijk maken van een uitbreiding van het elektriciteitsnet.

Beoogde partij is aangewezen als beheerder van het elektriciteitsnet op grond van artikel 10 en 16 Elektriciteitswet. Aangezien dit perceel alleen verkocht wordt voor het realiseren van een deel van het elektriciteitsnet komt alleen de beoogde partij in aanmerking voor de aankoop van dit perceel.

Deze criteria zijn objectief, toetsbaar en redelijk, aangezien zij voortvloeien uit de fysieke, functionele en ruimtelijke kenmerken van het object.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Staphorst van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop.

Reactietermijn

Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor de voorgenomen verkoop in aanmerking komt, dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.

U dient de gemeente Staphorst hiervan onverwijld in kennis te stellen door betekening van de dagvaarding aan: Gemeente Staphorst, Postbus 2, 7950 AA Staphorst, onder vermelding van '061480'.

Tevens dient een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail te worden verzonden aan t.rutenberg@staphorst.nl, onder vermelding van '061480'.

Indien binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt én de gemeente daarvan niet tijdig in kennis is gesteld, wordt ervan uitgegaan dat geen andere serieuze gegadigden aanwezig zijn.

Voor vragen of opmerkingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met dhr. T. Rutenberg, medewerker grondzaken, via t.rutenberg@staphorst.nl of telefonisch via +31 6 38 61 02 07