

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Criteria bij het verhuren, verkopen of in bruikleen geven van grond

De gemeente Deurne verhuurt, verkoopt en geeft grond in bruikleen op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een koopovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Schansweg 16 te Neerkant. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie U, nummer 1220 gedeeltelijk, groot ca. 40 m².
- Nabij Dorpsstraat 3 te Neerkant. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie I, nummer 3692 gedeeltelijk, groot ca. 16 m².
- Nabij Dorpsstraat 4a te Neerkant. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie I, nummer 3304 en 3307 gedeeltelijk, groot ca. 12 m².
- Nabij Keulsebaan 4 te Neerkant. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie I, nummer 3307 gedeeltelijk, groot ca. 105 m².

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met deze geplande verkoop van grond? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verhuur, verkoop of in bruikleen geven (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verhuur, verkoop en in bruikleen geven aan de beoogde huurder, kopers en bruiteennemers als enige serieuze gegadigde rechtmatig is.