

Besluit Volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Brunssum 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum;

overwegende dat:

Op 1 september 2026 de beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Brunssum 2026 zijn vastgesteld;

De aanmeldperiode voor woningbouw- en onderwijsprojecten verstreken is;

Alle aangemelde projecten beoordeeld zijn op basis van volledigheid en eerder genoemde beleidsregels;

Besluit: vast te stellen de Volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Brunssum 2026

Volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Brunssum 2026

Nr.	Start bouw	Naam project	Locatie	Aantal woningen/onderwijs
1	2026	Emmakwartier 7 laatste woningen	Treebeek	7
2	2027	Residentie Parkzicht	Prinses Beatrixstraat 1A	13
3	2027	Herontwikkeling voormalige basisschool Wieënweg, Brunssum	Wieënweg 6	8
4	2027	Levensloop bestendige vrije kavel woning Emmakwartier VK3	Treebeek	1
5	2027	4 LLB woningen Hoofdbroekerweg	Hoofdbroekerweg	4
6	2027	8 woonwagendstandplaatsen Nelson Mandelastraat Brunssum	Nelson Mandelastraat	8
7	2027	Rumpenerstraat 155/157	Rumpenerstraat 155/157	4
8	2027	LLB woningen Emmakwartier Fase 2	Treebeek	13
9	2027	Titus Brandsmastraat 5	Titus Brandsmastraat 5	2
10	2028	R.K. Basisschool Langeberg-Kindcentrum Zuid	Rembrandtstraat 2A	Onderwijs
11	2028	Rombouts College- Compass College	Schoolstraat 16	Onderwijs
12	2028	Victoriapark, fase 3	Kerkstraat-Koutenveld	30
13	2028	GTD-locatie	Kruisbergstraat- Dr. L.Th. Wietenstraat	45
14	2028	Gregoriusstaete	Dorpstraat 68-74	18
15	2028	Hof van Brunssum	Kochstraat	410
16	2028	Woningbouw St. Gregoriuslaan	St. Gregoriuslaan 60	12
17	2029	Rumpenerstraat	Rumpenerstraat	70
18	2030	R.K. Basisschool Titus Brandsma	De Gasperstraat 5	Onderwijs
19	2031	R.K. Basisschool De Caleidoscoop	Essenstraat 1	Onderwijs

TOELICHTING

Deze volgordelijst is opgesteld in het kader van de landelijke werkwijze 'Eerder aanvragen' voor transportcapaciteit voor woningbouw en onderwijshuisvesting. De projecten op de volgordelijst zijn van 1 tot en met 14 september door initiatiefnemers bij de gemeente aangemeld. In deze lijst staan ook projecten die, voorafgaand aan de aanmelding bij de gemeente, nog niet of nog niet in detail bekend waren. Dit betekent dat deze aanvragen in een aantal gevallen voorgenomen projecten van externe initiatiefnemers zijn en nog helemaal niet in behandeling zijn genomen door de gemeente.

Plaatsing van een project op de volgordelijst betekent daarom ook beslist niet dat de gemeente het project heeft vastgesteld, goedgekeurd of vergund. Ook betekent plaatsing niet dat de gemeente verplicht is om het project mogelijk te maken of ervoor te zorgen dat het project volgens de vermelde planning wordt gerealiseerd. Alle bijbehorende participatietrajecten, ruimtelijke procedures, vergunningen en andere benodigde besluiten moeten in een aantal gevallen nog doorlopen worden en staan los van de plaatsing op deze lijst. De gebruikelijke (inspraak-)procedures en voorwaarden voor de beoordeling en

eventuele realisatie van een project blijven onverkort van toepassing. Dit geldt ook voor eventuele participatie met omwonenden en andere belanghebbenden.

De volgordelijst geeft uitsluitend de volgorde aan waarin de aangemelde projecten voor transportcapaciteit bij de netbeheerder worden aangemeld. Plaatsing op de lijst geeft geen garantie dat transportcapaciteit beschikbaar is of aan het project wordt toegekend. Aan de plaatsing of positie van een project op de volgordelijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De aangemelde woningbouwprojecten zijn beoordeeld op de beoordelingscriteria conform de 'Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Brunssum 2026'. Dit betreffen objectieve, transparante en niet discriminatoire criteria, waaronder het jaar van start bouw, de projectrijpheid en de maatschappelijke prioriteit. Op basis van deze beoordeling zijn alle woningbouwprojecten, gezamenlijk met projecten ten behoeve van onderwijshuisvesting voortkomend uit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en het accommodatiebeleid op volgorde gezet.

De volgordelijst wordt gebruikt voor het indienen van transport- en prioriteringsverzoeken vanaf 1 oktober 2026.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum van 22 september 2026,

*de secretaris,
de burgemeester.*