

Voorgenomen grondverkoop groenstrook nabij Stationstraat 39 in Alphen

De gemeente Alphen-Chaam is voornemens om een perceel grond te verkopen aan de eigenaar van het direct aangrenzende perceel. Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Alphen-Chaam, gedeelte sectie H, nummer 2761, met een oppervlakte van circa 4,6 m2.

Ter uitvoering daarvan hebben partijen een koopovereenkomst gesloten en wordt deze thans gepubliceerd. Daarbij kan gemotiveerd worden aangegeven dat koper als enige serieuze gegadigde valt aan te merken om dit perceel van de gemeente aan te kopen.

Motivering

De gemeente is van mening dat de beoogde koper, zijnde de eigenaar van het direct aangrenzende perceel, de enige serieuze gegadigde is, omdat:

1. er geen percelen van een andere eigenaren direct grenzen aan de te verkopen stukken grond;
2. de grond wordt toegevoegd aan de bestaande tuin van de eigenaar van het aangrenzende perceel.

Reageren

Tegen de voorgenomen grondverkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u binnen 3 weken na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 3 weken schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van de conceptdagvaarding aan grondzaken@abg.nl t.a.v. Jacob van Slingerland, senior jurist grondzaken van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

De termijn van 3 weken geldt als een vervaltijd. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.