

Week 39 - 2026: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot verkoop van grond, diverse locaties in Lage Zwaluwe

De gemeente Drimmelen is voornemens percelen grond te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, voor het plaatsen van transformator stations op de volgende locaties:

1. Een perceel grond met een oppervlakte van in totaal circa 31 m², gelegen nabij de Flierstraat 89 in Lage Zwaluwe, zijnde (een gedeelte van) de percelen kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummers 3019, groot circa 27 m² en 2090, groot circa 4 m².
1. Een perceel grond met een oppervlakte van circa 26 m², gelegen nabij de Nieuwlandsedijk 74 in Lage Zwaluwe, zijnde (een gedeelte van) het perceel kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 3409.
1. Een perceel grond met een oppervlakte van circa 34 m², gelegen nabij de Kruisstraat 48 in Lage Zwaluwe, zijnde (een gedeelte van) het perceel kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 2974.
1. Een perceel grond met een oppervlakte van circa 34 m², gelegen nabij de Oudlandstraat 4 in Lage Zwaluwe, zijnde (een gedeelte van) het perceel kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 4240.
1. Een perceel grond met een oppervlakte van circa 34 m², gelegen nabij de Zwaluwsedijk 2 in Lage Zwaluwe, zijnde (een gedeelte van) het perceel kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 4308.

Enexis Netbeheer is enige serieuze gegadigde

Een selectieprocedure kan achterwege blijven, indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de percelen.

De gemeente wil de percelen grond aan Enexis Netbeheer verkopen, omdat:

1. de plaatsing van transformator stations noodzakelijk is voor de versterking en uitbreiding van het energienetwerk;
1. een sterk energienetwerk een publiek belang is;
1. de percelen zich lenen om ingezet te worden voor de plaatsing van transformator stations;
1. Enexis Netbeheer B.V. op deze locaties de netbeheerder is;
1. Enexis Netbeheer B.V. op elk van de percelen een transformator station gaat realiseren voor de levering van noodzakelijke nutsvoorzieningen. Op het perceel hiervoor onder 3. genoemd (nabij Kruisstraat 48) wordt het huidige transformator station vervangen door een nieuw, groter station.

De gemeente Drimmelen gaat er van uit dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria Enexis Netbeheer de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van de percelen.

Vervaltermijn

Indien u van mening bent dat u op basis van genoemde criteria ook een serieuze gegadigde bent voor de verkoop van een of meer van de genoemde percelen grond, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via grondzaken@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemde e-mailadres.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en Enexis Netbeheer worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop.