

Bekendmaking voornemen tot verlenging erfpachtovereenkomst Tennisclub “De Koem”, Blauwe Torenweg 31, Geesteren (Gld)

De gemeente Berkelland heeft het voornemen om het bestaande recht van erfpacht en opstal met de vereniging: Tennisclub “De Koem”, Blauwe Torenweg 31, 7274 AT Geesteren (Gld) (wederom) te verlengen voor een periode van 30 jaren.

De enige kandidaat – motivering één op één uitgifte.

De gemeente is van oordeel dat de huidige erfpachter de enige serieuze gegadigde is voor deze verlenging. Daarbij zijn de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van belang:

1. De huidige erfpachter beschikt reeds over het erfpachtrecht op het betreffende perceel.
2. De verlenging betreft een voortzetting van een bestaande rechtsverhouding en niet de uitgifte van een nieuw perceel aan een willekeurige marktpartij.
3. Op grond van de bestaande erfpachtovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen heeft de huidige erfpachter een bijzondere juridische positie ten aanzien van verlenging van het erfpachtrecht.
4. De continuïteit van het bestaande gebruik en de investeringen die door de erfpachter in het object zijn gedaan, rechtvaardigen dat uitsluitend de huidige erfpachter voor verlenging in aanmerking komt. Gelet hierop is de gemeente van oordeel dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde bestaat voor de verlenging van het erfpachtrecht, namelijk de huidige erfpachter. Daarom wordt geen openbare selectieprocedure georganiseerd.

Informatie perceel grond

Het betreft het navolgende complex:

Een perceel grond met opstallen gelegen aan en nabij de Blauwe Torenweg 31 te 7274 AT Geesteren, kadastraal bekend gemeente Geesteren, sectie K nummers: 409, groot twintig are, twintig centiare (2020 m²); 933, groot vijfendertig are, twintig centiare (3520 m²); tezamen groot vijfenvijftig are, veertig centiare (5540 m²)

Vervaltermijn

Iedere belanghebbende die van mening is dat hij of zij eveneens als serieuze gegadigde voor de verlenging van het erfpachtrecht moet worden aangemerkt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding te starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Als binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verleningen op te komen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op “officielebekendmakingen.nl”

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (gepubliceerd als ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerker grondzaken van de Gemeente Berkelland.

Gemeente Berkelland