

Voorgenomen sluiten van een bruikleenovereenkomst door de gemeente Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een perceel grond gelegen nabij De Snit 1 te 8255 HD Swifterbant, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie G nummer 2909 (ged.), groot circa 3 m² in bruikleen te geven aan de bewoner van het hiervoor vermelde adres.

Met het sluiten van een bruikleenovereenkomst voor deze grond wordt hieraan uitvoering gegeven.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is de bewoner van De Snit 1 te Swifterbant de enige serieus gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een bruikleenovereenkomst voor het perceel, dit om de navolgende redenen:

1. Het in bruikleen te geven perceel zal gebruikt worden voor de aanleg / het houden van een pad naar de tuin van De Snit 1. Deze toegang voorziet in een functionele ontsluiting van het perceel, onder meer voor het verplaatsen van fietsen en containers;
2. Het beleid van de gemeente Dronten is erop gericht geen grond uit te geven die deel uitmaakt van de vastgestelde hoofdgroenstructuur;
3. Het thans in bruikleen te geven perceel grenst direct aan het bestaande perceel van de woning aan De Snit 1 en maakt geen deel uit van de hoofdgroenstructuur;
4. Het thans in bruikleen te geven perceel is reeds bij de bewoner van De Snit 1 in gebruik voor ontsluiting van zijn tuin naar de openbare weg. Door ondertekening van een bruikleenovereenkomst worden de afspraken tussen de bewoner en de gemeente vastgelegd en het gebruik geformaliseerd.
5. Gezien de ligging van het pad, direct aansluitend aan het bestaande perceel van de woning aan De Snit 1 is uitsluitend de bewoner van De Snit 1 redelijkerwijs in aanmerking te brengen voor het gebruik van deze strook gemeentegrond;
6. Het is een relatief klein perceel grond (circa 3 m²) welk in beginsel onbruikbaar is voor een derde.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een bruikleenovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het omschreven voornemen en u eveneens meent in aanmerking te komen voor het sluiten van een dergelijke overeenkomst voor het voornoemde perceel, dan dient u dit binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met het voornemen tot het sluiten van voornoemde overeenkomst. U kunt uw reactie aan de gemeente kenbaar maken door het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest). Indien het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest) niet mogelijk is, dan kunt u uw reactie ook binnen de hiervoor genoemde termijn schriftelijk sturen naar de gemeente, dit naar onderstaand adres.

Wij merken op dat het indienen van een reactie niet automatisch meebrengt dat de gemeente geen uitvoering geeft aan het voornemen. Daarvoor is het noodzakelijk dat u binnen de hiervoor genoemde termijn een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland (postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht), waarbij u de voorzieningenrechter verzoekt een voorlopige voorziening te treffen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
t.a.v. afdeling Grondzaken

Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Onder vermelding van "Bezwaar bruikleenovereenkomst grond nabij De Snit 1"

Indien de gemeente Dronten geen aanmeldingen ontvangt met betrekking tot het voorgenomen sluiten van een bruikleenovereenkomst met betrekking tot het voornoemde perceel grond aan initiatiefnemer, binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot het sluiten van de overeenkomst overgaan

Dronten, 24-09-2026

*Het college van Dronten,
secretaris, drs. R. Hammenga
burgemeester, drs. J.P. Gebben*