



Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Oostumsdijkje 3 te Houten

De gemeente Houten deelt mee dat zij op 30 juli 2026 een anterieure overeenkomst heeft gesloten als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet (Ow). De overeenkomst heeft betrekking op het perceel gelegen nabij het Oostrumsdijkje 3 te Houten, kadastraal bekend Houten, sectie L ,nummer 511.

Project

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de herinrichting van het perceel nabij het Oostrumsdijkje 3 te Houten, bestaande uit sloop van alle bestaande bebouwing, nieuwbouw van een hoofdgebouw te plegen bestemd als maatschappelijke en educatieve ruimte (met bijbehorende parkeerplaatsen voor zowel auto's als fietsers waarbij het primaat ligt bij natuurbeleving voor inwoners uit de gemeente Houten en andere geïnteresseerden.

Algemene afspraken

1. De gemeente heeft de inspanningsverplichting om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken door middel van een wijziging van het omgevingsplan;
2. De exploitant is verplicht om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te betalen waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
3. De exploitant is verplicht om eventuele nadeelcompensatie aan de gemeente te vergoeden.

Specifieke bepalingen uit de anterieure overeenkomst kunt u opvragen via grondzaken@houten.nl. Informatie over financiële bepalingen worden niet verstrekt.

Het is niet mogelijk om tegen de gesloten overeenkomst bezwaar of beroep in te dienen.