

Kennisgeving anterieure overeenkomst Sloterweg 186A en omliggende percelen te Badhoevedorp

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer maakt ingevolge artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet bekend dat het op 11 september 2026 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13, eerste lid, Omgevingswet heeft gesloten met Hoorne Vastgoed Ontwikkeling B.V. over de ontwikkeling van een nieuwe winkelruimte, woning en parkeerdroogloop en de herinrichting van het parkeerterrein op de locatie Sloterweg 186A en omliggende percelen te Badhoevedorp.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Sloterweg 186A en omliggende percelen te Badhoevedorp

Zakelijke weergave zoals bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet

Partijen

- Gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen de "gemeente"; en
- Hoorne Vastgoed Ontwikkeling B.V., hierna te noemen de "ontwikkelaar".

Locatie plangebied

De ontwikkeling vindt plaats op de percelen gelegen aan en nabij de Sloterweg 186A, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H, nummers 8777, 8778, 9593, 9927, 9928 en 11726.

Bouwplan/project

De ontwikkelaar draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de uitwerking en realisatie van het bouwplan. Het bouwplan bestaat in hoofdlijnen uit het realiseren van een nieuwe winkelruimte, woning en parkeerdroogloop en het herinrichten van het parkeerterrein.

Anterieure overeenkomst:

Partijen hebben op 11 september 2026 een anterieure overeenkomst gesloten.

In de anterieure overeenkomst zijn onder andere de volgende afspraken vastgelegd:

- Kostenverhaal.** Door de gemeente wordt overgegaan tot kostenverhaal op de ontwikkelaar, zoals bedoeld in afdeling 13.6 van de Omgevingswet;
- Nadeelcompensatie.** Eventuele nadeelcompensatie en bijkomende kosten worden door de ontwikkelaar aan de gemeente vergoed; en
- Inspanningsverplichting gemeente.** De gemeente verbindt zich – onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden – om zich in te spannen om publiekrechtelijke medewerking aan de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen.

Geheimhouding

Het college heeft besloten om de bedragen in de artikelen 3 lid 1 (kostenverhaal) en 6 lid 6 (nadeelcompensatie), en de bijlage 5 (berekening kostenverhaal) van de anterieure overeenkomst geheim te verklaren op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, Wet open overheid, in verband met de economische of financiële belangen van de gemeente.

Geen rechtsmiddelen mogelijk

Tegen de kennisgeving, zakelijke beschrijving en anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen en kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Inzage

Vanaf 28 september 2026 ligt de anterieure overeenkomst gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie van het Gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp (Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp). De bedragen en bijlage die geheim zijn verklaard kunt u niet inzien.

Voor het maken van een afspraak ten behoeve van inzage kunt u contact opnemen via 0900-1852.