

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan voor herontwikkeling Waddenbuurt

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend het voornemen te hebben een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de herontwikkeling van de Waddenbuurt (artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 Omgevingsbesluit).

Voorgenomen wijziging

Pré Wonen wil in de Waddenbuurt elf portiekflats slopen en vervangen door nieuwe woningen. Dit geeft ook aanleiding voor herstructurering van de openbare ruimte en bebouwing. Het doel is om het woningaanbod beter aan te sluiten op huidige en toekomstige behoeftes, woningen toe te voegen en een aangenaam groen en klimaatbestendig woonmilieu te ontwikkelen. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Participatie en inspraak

Met deze kennisgeving informeren wij u van het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Eerder is de Visie Molenwijk Noord (29 juni 2022) en het Programma van Eisen voor de Leefomgeving (17 april 2025) vastgesteld. Hiervoor heeft participatie plaatsgevonden. In de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan worden de vastgestelde kaders omgezet naar gebruiks- en bouwregels. In 2026 zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan zes weken ter inzage liggen. In deze periode kan iedereen een zienswijze geven (inspraak).

Wilt u meer weten over dit voornemen? Kijk dan op [Vernieuwing Waddenbuurt | Gemeente Haarlem](https://haarlem.nl/vernieuwing-waddenbuurt) (<https://haarlem.nl/vernieuwing-waddenbuurt>).

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.