Gemeente Leeuwarden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leeuwarden

Nr. 445057

23 september 2026

Bekendmaking volgordelijst eerder aanvragen

Aanleiding en context

Op 1 september 2026 heeft het college de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Leeuwarden 2026 vastgesteld. Op 2 september 2026 zijn deze gepubliceerd op de gemeentelijke website en in het gemeenteblad.

Tot en met 13 september 2026 stond op de gemeentelijke website het webformulier open waarmee projectontwikkelaars en andere initiatiefnemers een aanvraag voor het eerder aanvragen van transportcapaciteit en prioriteit voor hun project(en) konden indienen.

Er zijn elf Aanvragen ingediend door vijf verschillende projectontwikkelaars, waarvan er uiteindelijk vier de lijst hebben gehaald. De overige aanvragen kwamen niet in aanmerking omdat die binnen nu en drie jaar vooruit gaan starten met bouwen. Die aanvragen kunnen nu al via de reguliere weg worden ingediend. De ontwikkelaars zijn hiervan op de hoogte gebracht.

De Aanvragen zijn in alle zorgvuldigheid beoordeeld en op volgorde gezet door een beoordelingswerkgroep, samengesteld uit verschillende relevante expertises binnen het ambtelijk apparaat. De volgorde van de Volgordelijst waarin de projecten bij de netbeheerder worden ingediend wordt op basis van artikel 9 van de Beleidsregels vastgesteld. Voor ieder project waarvoor maatschappelijke prioriteit wordt aangevraagd, moet een Bestuursverklaring worden ingediend bij de netbeheerder.

Het college heeft bijgevoegde volgordelijst vastgesteld. Een projectontwikkelaar die bezwaar heeft tegen zijn positie op de volgordelijst of tegen de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst kan binnen tien kalenderdagen na bekendmaking van de volgordelijst schriftelijk bezwaar indienen bij de gemeente. Na deze termijn vervalt het recht om bezwaar in te dienen.

Projectnaam	**Onderwijs/woningbouw**	**Start bouw**	**Projectrijpheid**	Realisatie vanaf	**Aantal grondgebonden**	**Aantal hoogbouw**	**Aansluitwaarde**	**Type verwarming**	**Adres**
Wijkvernieuwing Heechterp fase 4-8	Woningbouw	2029		2029	400	0	3x25 (standaard woning)	Warmtenet	Heechterp Leeuwarden
Benningaterrein OWC De Friesland	Woningbouw	2029		2029	0	100	3x25 (standaard woning)	Individuele warmtepomp	Harlingertrekweg Leeuwarden
Lumina Leeuwarden	Woningbouw	2029		2029	0	35	3x25 (standaard woning)	Individuele warmtepomp	Harlingertrekweg 53 Leeuwarden
Arjen Roelswei, Alde leie	Woningbouw	2029		2030	8	0	3x25 (standaard woning)	Individuele warmtepomp	Arjen Roelswei
Douwemastrjitte 67, Jirnsum	Woningbouw	2029		2030	10	0	3x25 (standaard woning)	Individuele warmtepomp	Douwemastrjitte 67, Jirnsum
Leeuwarder Schoolvereniging	Onderwijs	2029		2030			3x160	Individuele warmtepomp	Jelsumerstraat 10, Leeuwarden
De Werp, Leeuwarden	Woningbouw	2029		2030	700	700	3x25 (standaard woning)	Warmtenet	De Werp
Dokkumertrekweg 40, Leeuwarden	Woningbouw	2029		2031	0	100	3x25 (standaard woning)	Collectieve warmtepomp	Dokkumertrekweg 40, Leeuwarden
Dorpsinitiatief Jorwert	Woningbouw	2029		2031	10	0	3x25 (standaard woning)	Individuele warmtepomp	Krunen 1, Jorwet
Princenhof	Onderwijs	2030		2031			3x160	Individuele warmtepomp	Prinsessenweg 2, Leeuwarden
Piter Jelles Leeuwarder Lyceum	Onderwijs	2030		2031			3x160	Individuele warmtepomp	Doctor Jacob Botkeweg 3, Leeuwarden
Koningin Wilhelminaschool - Fonteinstraat	Onderwijs	2030		2031			3x160	Individuele warmtepomp	Fonteinstraat 16, Leeuwarden

IKC Marie Louise	Onderwijs	2030	2031			3x160	Individuele warmtepomp	Transvaalstraat 75, Leeuwarden
WTC, leeuwarden	Woningbouw	2030	2032		300	3x25 (standaard woning)	Warmtenet	WTC, Leeuwarden
Herbestemming kerk Tjissema 2 Wytgaard	Woningbouw	2030	2032		20	3x25 (standaard woning)	Individuele warmtepomp	Tjissema 2, Wytgaard
Wismastate 7, leeuwarden	Woningbouw	2030	2032		54	3x25 (standaard woning)	Collectieve warmtepomp	Wismastate 7, leeuwarden
Weidum Zuidwest	Woningbouw	2030	2034	10	0	3x25 (standaard woning)	Individuele warmtepomp	Hegesyk, Weidum
Reduzum Zuid	Woningbouw	2030	2035	15		3x25 (standaard woning)	Individuele warmtepomp	Oan it Swim, Reduzum
Revius Tesselschadestraat, Leeuwarden	Woningbouw	2031	2033		120	3x25 (standaard woning)	Collectieve warmtepomp	Tesselschadestraat 51, Leeuwarden
Boksumerhoeke, Leeuwarden	Woningbouw	2031	2035	387	53	3x25 (standaard woning)	Warmtenet	Boksumerhoeke, Leeuwarden
OWC De Friesland fase 2	Woningbouw	2032	2032	0	115	3x25 (standaard woning)	Collectieve warmtepomp	Harlingertrekweg Leeuwarden
It Twalûk	Onderwijs	2032	2033			3x160	Individuele warmtepomp	Haydnstraat 2, Leeuwarden
Nij Swettehiem, Leeuwarden	Woningbouw	2032	2034	0	230	3x25 (standaard woning)	Collectieve warmtepomp	Johan Winklerwei 22, Leeuwarden
Spoordok, leeuwarden	Woningbouw	2033	2034	300	670	3x25 (standaard woning)	Warmtenet	Spoordok, Leeuwarden
De Potmarge	Onderwijs	2033	2034			3x160	Individuele warmtepomp	Achter de Hoven 304, Leeuwarden
De Swirrel	Onderwijs	2033	2034			3x160	Individuele warmtepomp	Greate Buorren 32, Britsum
De Weide	Onderwijs	2034	2035			3x160	Individuele warmtepomp	Raaigras 28, Leeuwarden
IKC Wiarda	Onderwijs	2034	2035			3x160	Individuele warmtepomp	Buorren 13, Goutum
Willem Alexanderschool	Onderwijs	2034	2035			3x160	Individuele warmtepomp	Keizerskroon 86a, Leeuwarden
Trianova	Onderwijs	2034	2035			3x160	Individuele warmtepomp	Kingmastate 1, Leeuwarden
It Pertoer	Onderwijs	2034	2035			3x160	Individuele warmtepomp	Bumaleane 1, Weidum
Taeke Jan Roordaskoalle	Onderwijs	2035	2036			3x160	Individuele warmtepomp	Tjissema 6, Wytgaard
IKC Franciscus	Onderwijs	2035	2036			3x160	Individuele warmtepomp	Johan de Walestraat 1, Leeuwarden
CSG Comenius Klein Mariënburg	Onderwijs	2035	2036			3x160	Individuele warmtepomp	J.H. Knoopstraat 3, Leeuwarden
De Sprankel	Onderwijs	2035	2036			3x160	Individuele warmtepomp	Felixwei 17, Stiens
IKC Kinderkoepel - Locatie VdV	Onderwijs	2035	2036			3x160	Individuele warmtepomp	Vredeman de Vriesstraat 21, Leeuwarden
Johan Willem Frisoschool	Onderwijs	2036	2037			3x160	Individuele warmtepomp	Carel Fabritiusstraat 21, Leeuwarden
Comenius Chr. SGM Mariënburg	Onderwijs	2036	2037			3x160	Individuele warmtepomp	Achter de Hoven 118, Leeuwarden
Regioskoalle De Greidefûgel	Onderwijs	2036	2037			3x160	Individuele warmtepomp	Oan E Kamp 6, Baard
Piter Jelles Montessori MCH en Impulse	Onderwijs	2036	2037			3x160	Individuele warmtepomp	Douwe Kalmaleane 2 + 4, Leeuwarden

Bezwaar indienen

Bent u het niet eens de volgordelijst eerder aanvragen? Dan kunt u als volgt bezwaar indienen:

- Digitaal door te mailen naar gemeente@leeuwarden.nl, met als onderwerp ‘volgordelijst eerder aanvragen’.
- U kunt schriftelijk bezwaar indienen. Stuur het bezwaarschrift op naar:
  Gemeente Leeuwarden, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.