GEMEENTE BREDA

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Breda

Nr. 443812

23 september 2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop van perceel snippergroen bij de Valeriusstraat 3 te Breda

Publicatiedatum: 23 september 2026 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.

De gemeente Breda ('de gemeente) geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om ten behoeve van een tuinuitbreiding een perceel snippergroen (zoals aangegeven op bijgaande tekening), kadastraal bekend als Breda, sectie E, nummer 6995 (gedeeltelijk) ter grootte van ca. 74 vierkante meter te verkopen aan de eigenaar van de aangrenzende woning aan Valeriusstraat 3, 4837 AN te Breda.

Motivering
De gemeente is voornemens het perceel te verkopen zonder mededingingsruimte, omdat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Het perceel grenst uitsluitend aan het perceel van de beoogde koper, dan wel sluit uitsluitend functioneel en ruimtelijk aan op diens perceel (voortuin). Uitgifte aan andere partijen zou leiden tot een onwenselijke situatie vanuit het oogpunt van privacy en doelmatig ruimtegebruik. De beoogde koper is daarom de enige serieuze gegadigde.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen onderhandse uitgifte door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende object onder marktconforme condities af te nemen van de gemeente, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens via Bekendmaking verkoop gemeentelijke grond en vastgoed | Gemeente Breda naar de gemeente Breda te sturen.