Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 443357

22 september 2026

Publicatie Didam – Verkoop grond Alwel

Aanleiding
De Hoge Raad heeft in het Didam-arrest bepaald dat overheden de uitgifte van onroerend goed, waaronder grond, niet langer één op één mogen afwikkelen. Iedere gegadigde of marktpartij moet een gelijke kans krijgen om het onroerend goed in gebruik/eigendom te krijgen.

Te verkopen grond
Objectinformatie (hierna: "het Verkoopobject" alsook "Onderhavige Locatie")

- Adres: Permekeplein 12 te Roosendaal
- Percelen (gedeeltelijk): kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie K nummer 4888, 4889 en 6551 met een totaaloppervlakte van ca. 1100 m2.

Voornemen tot aangaan van een koopovereenkomst en levering van grond.
De gemeente Roosendaal is voornemens een koopovereenkomst aan te gaan met de Alwel, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 20024511 (hierna: "Alwel") waarbij onder voorwaarden grond door de gemeente Roosendaal wordt verkocht en geleverd ten behoeve van woningbouwontwikkeling.

Alwel is de enige serieuze gegadigde om de navolgende redenen:
- De gemeente wenst uitvoering te geven aan het door de raad op 4 april 2024 vastgestelde visie 'Een kansrijk en compleet Westrand in 2040', hierna te noemen de Visie.
- In deze Visie de locatie is aangeduid als Ontwikkellocatie. Verkoop van de gronden aan Alwel draagt bij aan de verwezenlijking van deze Ontwikkellocatie.
- Alwel is eigenaar van alle overige gronden van deze Ontwikkellocatie;
- Verkoop aan Alwel de snelste manier is om tot ontwikkeling van woningbouw te komen.
- De realisatie van de woningen bevorderlijk is voor de doorstroom op de krappe woningmarkt.

Gelet op het voorgaande vijf punten (in samenhang) is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria (slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie in het Gemeenteblad een kort geding te starten tegen de Gemeente Roosendaal. Bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt en/of prijsgeeft. Indien van het recht voornoemd geen gebruik wordt gemaakt wordt dit tevens beschouwd als een bevestiging als bedoeld in artikel 3:55 BW waardoor de mogelijkheid om een beroep te doen op een vernietigingsgrond vervalt. De gemeente Roosendaal en Alwel zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van onderhavige overeenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arresten van de Hoge Raad (ECLI:NL:HR:2021:1778 en ECLI:NL:HR2024:1661).

Roosendaal, 22 september 2026