Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 442919

22 september 2026

Voorgenomen uitgifte in eigendom van gronden door de gemeente Den Haag aan Drium B.V., gelegen nabij het Molenvlietpark en nabij het Jan Linzelviaduct te Den Haag (kenmerk DSO/11101081)

Toelichting
De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een gedeelte van de grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BK, nr. 3809, gelegen nabij het Molenvlietpark te Den Haag, groot circa 5.125 m², alsmede de gronden, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BK, nrs. 3808 en 3811, gelegen nabij het Jan Linzelviaduct te Den Haag, groot circa 29.249 m², in eigendom uit te geven aan Drium B.V., statutair gevestigd aan de Jan Thijssenweg 13A te Den Haag, ten behoeve van het parkeerterrein van attractiepark Drievliet.
De gemeente Den Haag is van mening dat Drium B.V. de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte in eigendom van eerdergenoemde percelen.

Overwegingen:
- de gronden maken deel uit van een herontwikkeling en deze overeenkomst is onderdeel van een totaal aan gemaakte afspraken waaronder een ruiling;
- hiermee uitvoering wordt gegeven aan reeds gesloten overeenkomsten (ruim voor het Didam-arrest) en deze afspraken te goeder trouw zijn gemaakt;
- de gemeente deze afspraken wenst na te komen;
- gegadigde eigenaar is van naastgelegen gronden;
- de gegadigde de gronden betreffende het parkeerterrein reeds in gebruik heeft, als gevolg waarvan de gemeente de gronden niet aan een ander dan gegadigde kan uitgeven.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in eigendom van de gronden.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen (her) uitgifte in erfpacht en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Den Haag en Drium B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor uitgifte van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeente grond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop (waaronder uitgifte in erfpacht).

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij

moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.