GEMEENTE WEERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Weert

Nr. 441837

22 september 2026

Voornemen tot grondruil gemeentelijk perceel

De gemeente Weert is voornemens een grondruil aan te gaan met de eigenaar van het aangrenzende perceel, waarbij de gemeente het hierna genoemde perceelgedeelte overdraagt en in ruil daarvoor gronden verkrijgt die benodigd zijn voor de herontwikkeling van het gebied aan de Ringbaan Zuid.

Object informatie

Het door de gemeente te verkopen perceel betreft:

- Een perceel gelegen aan Keenterstraat te Weert, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie R, nummer 3347, (gedeeltelijk), groot ca. 662 m².

Deze gegadigde is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de voorgenomen grondruil.

Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt. Bovengenoemde gegadigde komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- de gegadigde eigenaar is van een perceel dat direct grenst aan de door de gemeente te verkopen grond;
- de te verkopen grond staat in directe relatie tot de herontwikkeling van het gebied aan de Ringbaan Zuid;
- de gegadigde beschikt over gronden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de voorgenomen gebiedsontwikkeling;
- de voor de ontwikkeling benodigde gronden van de gegadigde uniek gelegen zijn en niet op gelijkwaardige wijze door andere grondeigenaren kunnen worden ingebracht;
- de gegadigde heeft aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan de voor de ontwikkeling noodzakelijke grondoverdrachten, grondruil en/of overige afspraken indien deze de betreffende, te verkopen, gemeentelijke grond verkrijgt;
- de koop van de grond door de gemeente en de verkoop van de gemeentelijke grond en de daartoe benodigde medewerking van deze grondeigenaar één onlosmakelijk en samenhangend geheel vormen;
- deze transactie bijdraagt aan de realisatie van de gebiedsontwikkeling Ringbaan Zuid, waarmee een zwaarwegend publiek belang wordt gediend in de vorm van verbetering van de ruimtelijke structuur, bereikbaarheid en toekomstige ontwikkelmogelijkheden van het gebied;
- door het aangaan van deze grondruil een eventuele toekomstige onteigeningsprocedure ten behoeve van de verwerving van de voor de gebiedsontwikkeling benodigde gronden wordt voorkomen;
- voor de hiervoor genoemde criteria geen andere partij in een vergelijkbare positie verkeerd.

De voorgenomen grondruil houdt verband met de herontwikkeling van het gebied aan de Ringbaan Zuid. De beoogde koper is eigenaar van gronden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze ontwikkeling. Door middel van de voorgenomen ruiling kan de gemeente de benodigde beschikking krijgen over de voor de herontwikkeling relevante gronden. De transactie draagt daarmee bij aan de realisatie van een gemeentelijke ontwikkeling die een zwaarwegend algemeen belang dient. Om deze reden is de gemeente van oordeel dat uitsluitend de beoogde partij als serieuze gegadigde voor het aangaan van de voorgenomen grondruil in aanmerking komt.

Niet eens met voorgenomen grondruil?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen grondruil, dan dient u dit uiterlijk voor 13 oktober 2026, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de ruilovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de voorgenomen ruilovereenkomst met bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen ruilovereenkomst. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de ruilovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.