Gemeente Oudewater

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oudewater

Nr. 44183

30 januari 2026

Verwerking Vangnetregeling en contour rijksbeschermd stadsgezicht

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater maakt, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat zij het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan gemeente Oudewater hebben vrijgegeven voor terinzagelegging. U kunt hierop reageren door een zienswijze in te dienen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan van de gemeente Oudewater betreft:

1. De verwerking van de Vangnetregeling.

2. Het opnemen van de contour van het rijksbeschermd stadsgezicht.

De bevoegdheid tot het vaststellen van een wijziging van het omgevingsplan ligt bij de gemeenteraad. De vaststelling van deze wijziging is echter door de gemeenteraad in het delegatiebesluit gedelegeerd aan het college.

De verwerking van de Vangnetregeling

Op 1 januari 2024 is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet een set aan rijksregels op het gebied van milieu en vergunningsvrij bouwen (de zogenaamde 'bruidsschat') van rechtswege onderdeel geworden van het gemeentelijke omgevingsplan. Het Rijk heeft daarna gewerkt aan een aantal aanvullingen op deze bruidsschat. Omdat de bruidsschat al onderdeel is van het omgevingsplan, kunnen deze aanvullingen (de Vangnetregeling) alleen worden verwerkt door het omgevingsplan te wijzigingen. Alle gemeenten in Nederland moeten dit voor hun omgevingsplan doen. Door het omgevingsplan Oudewater in overeenstemming met deze vangnetregeling te wijzigen, zijn alle geldende regels voor iedereen zichtbaar in het Omgevingsloket (via de website 'Regels op de Kaart').

Het opnemen van de contour van het rijksbeschermdstadsgezicht

Om de dienstverlening in het Omgevingsloket te verbeteren, is de locatie van het rijksbeschermd stadsgezicht toegevoegd in hoofdstuk 21 van het omgevingsplan. Dit gebied is ongewijzigd overgenomen uit bestemmingsplannen die op het moment van deze wijziging nog gelden. Hierdoor is de contour beter zichtbaar in de Vergunningcheck op het Omgevingsloket, juridisch verandert er niets.

Terinzagelegging

De wijziging van het omgevingplan gemeente Oudewater (in ontwerp) ligt ter inzage vanaf 30-01-2026 tot en met 12-03-2026. U kunt het plan inzien via:

- https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam
- Op Regels op de kaart in het Omgevingsloket, <link naar ontwerp>

Het plan moet in samenhang gelezen worden met het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Oudewater, ook te vinden op Regels op de Kaart.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze over het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan gemeente Oudewater naar voren brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Oudewater.

Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via: https://www.oudewater.nl/Contact/Zienswijze_indienen

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

per adres: Postbus 1005, 3420DC Oudewater, t.a.v. team Fysieke Dienstverlening, onder vermelding van "zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan verwerking vangnetregeling en contour rijksbeschermd stadsgezicht".

Gemeente Oudewater

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan, kan contact worden opgenomen met M. de Graaf op telefoonnummer 14-0348.

U kunt geen zienswijze indienen via de e-mail.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Oudewater.

Ondertekening

Gemeente Oudewater, 27 januari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Oudewater