HATTEM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hattem

Nr. 441819

14 oktober

2026

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Hattem 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem

Gezien het voorstel van 8 september 2026

overwegende dat:
- er vanuit het Rijk gelden zijn ontvangen voor het nemen van energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde tot € 477.000 (peildatum 1 januari 2024);
- het gewenst is om energiebesparende maatregelen zoals glasisolatie, gevelisolatie, dakisolatie en (zolder)vloerisolatie, in bestaande particuliere woningen te stimuleren omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om de energievraag van gemeente Hattem te reduceren en energie-armoede te verminderen;

gelet op het bepaalde in artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Hattem 2014

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Hattem 2026

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:
a. *ASV:* Algemene Subsidieverordening Gemeente Hattem 2014;
b. *bijstandsnorm;* inkomensgrenzen die genoemd staan op de website https://hulpwijzer.hattem.nl/Werk_en_inkomen onder het kopje inkomensgrenzen.
c. *bouwbedrijf:* bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
d. *college:* college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem;
e. *doe-het-zelf:* de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen uitvoert zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
f. *eigenaar-bewoner:* de natuurlijke persoon die een woning in de gemeente Hattem in eigendom heeft en waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
g. *energielabel:* energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
h. *energiebesparende isolatiemaatregel:* maatregel met gebruikmaking van thermische isolatiemateriaal die voldoet aan de voorwaarden voor de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE;
i. *inkomen:* alle inkomsten uit arbeid, uitkeringen, pensioenen of andere bronnen van de aanvrager en eventuele partner of samenwonende.
j. *intermediair:* Duurzaam Bouwloket Projecten B.V.;
k. *ISDE:* investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies;
l. *lokale aanpak isolatie:* isolatieprogramma voor gemeente Hattem;
m. *ontzorgingsroute:* de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen, een bouwbedrijf in te schakelen via de intermediair;
n. *Rc-waarde:* warmteweerstand van dichte constructies;
o. *Rd-waarde/U-waarde:* warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
p. *slecht geïsoleerde woning:* woning van een eigenaar-bewoner op grondgebied van de gemeente Hattem met een energielabelklasse D, E, F, G of indien label A, B, C, of onbekend een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
    - de vloer en de bodem;
    - de gevel, waaronder de spouwmuur;
    - het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
    - de ramen, panelen in kozijnen en deuren;

q. *zelf-een-bedrijf-regelen:* de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen zelf een bouwbedrijf in te schakelen.

Artikel 2 Doel van de subsidieregeling
Het doel van deze regeling is het bevorderen van verduurzaming van energetisch slecht geïsoleerde woningen door het (gedeeltelijk) subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen, en daarmee tevens de energielasten van de eigenaar-bewoners te verlagen, waarbij de drie manieren van uitvoering van de maatregelen als doe-het-zelf, door zelf-een-bedrijf-regelen of een ontzorgingsroute zijn.

Artikel 3 Doelgroep van de subsidie
Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde grondgebonden woning op het grondgebied van de gemeente Hattem met een WOZ waarde van maximaal € 477.000,- op 1 januari 2024.

Artikel 4 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen
1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de uitvoering van één of meerdere energiebesparende isolatiemaatregelen. De uitvoering van maatregel(en) aan de grondgebonden woning moet voldoen aan de voorschriften en specificaties die gebaseerd zijn op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) geldende voorwaarden op het moment van plaatsing, bij woningeigenaren. Meer informatie https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen.
2. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
    a. op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair, die voor de eigenaar-bewoner in het kader van de 'Lokale aanpak isolatie' van de gemeente Hattem een bouwbedrijf inschakelt voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
        i. Schuin dakisolatie binnenzijde of zolder-/ vlieringvloerisolatie;
        ii. Vloer- of bodemisolatie;
        iii. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
        iv. Zolder-/ vlieringvloerisolatie, niet gesubsidieerd i.c.m. sub i indien dit in dezelfde ruimte is uitgevoerd;

    b. op basis van de doe-het-zelf-route of op basis van de zelf-een-bedrijf-regelen-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
        i. Schuin dakisolatie binnenzijde;
        ii. Vloer- of bodemisolatie;
        iii. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
        iv. Zolder-/ vlieringvloerisolatie, niet gesubsidieerd i.c.m. sub i indien dit in dezelfde ruimte is uitgevoerd;
        v. Gevelisolatie, excl. Spouwmuurisolatie.

3. Enkel maatregelen die uitgevoerd zijn op of na 1 januari 2026 en voor 1 januari 2029 komen in aanmerking voor subsidie.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen
1. Voor subsidie komen in aanmerking de in redelijkheid gemaakte directe kosten inclusief btw voor de uitvoering van een maatregel(en) als bedoeld in artikel 4.
2. Er wordt geen subsidie verleend voor de aanschaf, huur of het gebruik van onder meer (elektrische) gereedschappen, ladders of andere hulpmiddelen voor het monteren en plaatsen van de maatregelen als bedoeld in artikel 4.
3. Arbeidsuren zijn niet subsidiabel als de maatregel door een doe-het-zelf wordt uitgevoerd.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie
1. De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, tot maximaal € 2.150,- inclusief btw per woning.
2. Indien het inkomen de laatste drie maanden niet meer bedraagt dan 130% van de bijstandsnorm dan wordt de subsidie vermeerderd tot maximaal € 4.000,- inclusief btw per woning. De aanvrager moet hiervoor de bankafschriften met daarop het inkomen van de laatste drie maanden overhandigen.
3. De subsidie is te stapelen/combineren met andere subsidieregelingen zoals de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE).

Artikel 7 Aanvraag
1. Een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling kan van 15 oktober 2026 tot 15 oktober 2028 worden ingediend.

2. Een aanvraag kan worden ingediend voor nog uit te voeren maatregelen en, in het geval van een aanvraag op basis van doe-het-zelf of zelf-een-bedrijf-regelen, ook voor reeds uitgevoerde werkzaamheden, onverminderd het bepaalde in artikel 4, tweede lid sub b.
3. De aanvraag wordt ingediend via een digitaal platform van de intermediair. De intermediair controleert de aanvraag en ondersteunt de aanvrager bij het aanvraagproces.
4. Voor verstrekking en uitbetaling van subsidie dient het college te beschikken over de volgende informatie:
   a. een offerte van het bouwbedrijf voor de te nemen maatregelen, behalve wanneer het betreft een aanvraag op basis van zelf-een-bedrijf-regelen;
   b. vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m2 per maatregel;
   c. uitleg over de te gebruiken of gebruikte materialen inclusief vermelding van de meldcodes en isolatiewaarde van die materialen;
   d. foto's van vóór de werkzaamheden;
   e. IBAN nummer van een rekening waarop de subsidie kan worden uitbetaald;
   f. een factuur van het bouwbedrijf voor de getroffen maatregelen of bon van de aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen, afhankelijk van de gekozen route;
   g. een betaalbewijs;
   h. foto's van tijdens en na de werkzaamheden.

5. Een aanvraag is volledig als deze de informatie bevat als bedoeld in het vorige lid onder a tot en met h.
6. Voor verstrekking en uitbetaling van subsidie dient het college te beschikken over de volgende informatie:
   a. naam aanvrager, adresgegevens, gegevens woning en routekeuze;
   b. vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m2 per maatregel;
   c. meldcodes en isolatiewaarden van het gebruikte isolatiemateriaal;
   d. foto's van vóór, tijdens en na de werkzaamheden;
   e. IBAN nummer van een rekening waarop de subsidie kan worden uitbetaald;
   f. een factuur van het bouwbedrijf voor de getroffen maatregelen of bon van de aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen, afhankelijk van de gekozen route;
   g. een betaalbewijs.

7. Als de maatregelen worden uitgevoerd via de ontzorgingsroute, dan levert het bouwbedrijf de informatie voor verstrekking en uitbetaling van subsidie bij de intermediair aan.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor de uitvoering van deze regeling bedraagt € 1.350.000.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van datum en tijd van ontvangst. Bij incomplete aanvragen geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen en de aanvraag daarmee is gecompleteerd.

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college neemt binnen acht weken een besluit op de aanvraag.
2. Het college maakt het besluit op de aanvraag bekend aan de aanvrager. Indien de subsidie wordt verleend vermeldt het besluit het subsidiebedrag. Dit gebeurt via de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager. In het geval de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op de factuur van het uitvoerende bouwbedrijf.
3. Het besluit tot subsidieverlening vermeldt de aan de subsidie verbonden verplichtingen in verband met de uitvoering en de verantwoording van de maatregel. Aan de subsidieverlening zijn in elk geval de voorschriften verbonden dat:
   a. de maatregel of de maatregelen zijn uitgevoerd binnen zes maanden na verzending van het verleningsbesluit;
   b. binnen een nader in het verleningsbesluitbesluit te bepalen termijn na het verstrijken van de onder a bedoelde periode alle in artikel 7, vierde lid genoemde gegevens moeten zijn ingediend;
   c. er is maximaal eenmaal uitstel mogelijk van de onder a bedoelde periode tot een jaar na het verleningsbesluit en tot uiterlijk 1 januari 2029.

Artikel 10 Weigering

De subsidie wordt, onverminderd artikel 8 ASV van de gemeente, geweigerd als:
a. de aanvrager niet valt onder de doelgroep als bedoeld in artikel 3;

b. de aanvraag is ingediend voor 15 oktober 2026 en na 14 oktober 2028;
c. het subsidieplafond bedoeld in artikel 8 is bereikt;
d. er vanuit de gemeente Hattem voor de woning in de periode 2024 en 2025 een subsidie voor isolatiemaatregelen is verstrekt;
e. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
f. de maatregel is uitgevoerd vóór 1 januari 2026;
g. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
h. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
i. de woning onderdeel is van een (gemengde) vereniging van eigenaren;
j. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.

Artikel 11 Subsidievaststelling en beslistermijn

1. In afwijking van artikel 16 van de ASV wordt de subsidie ambtshalve definitief vastgesteld binnen acht weken nadat alle in artikel 7, vijfde lid vermelde gegevens zijn ontvangen of nadat de termijn om deze gegevens in te dienen is verstreken.
2. Indien niet of niet volledig aan de in het besluit tot subsidieverlening vermelde voorschriften is voldaan kan het college besluiten de subsidie lager of op nihil vast te stellen.

Artikel 12 Uitbetaling

Het college betaalt de subsidie binnen acht weken na vaststelling uit:
a. aan het door de intermediair ingeschakelde bouwbedrijf, indien de maatregelen zijn uitgevoerd via de ontzorgingsroute; of
b. aan de eigenaar-bewoner indien de maatregelen via de routes zelf-een-bedrijf-regelen of via doe-het-zelf zijn uitgevoerd.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onredelijk besluit of onevenredige benadeling van de aanvrager.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt met terugwerkende kracht in werking met ingang vanaf 1 januari 2026 na de bekendmaking.
2. Deze regeling vervalt met ingang van 1 januari 2029.
3. De regeling blijft van toepassing op aanvragen in de periode genoemd in artikel 7 eerste lid zijn ingediend.
4. Gelijktijdig met de inwerkingtreding van deze subsidieregeling wordt de Subsidieregeling lokale isolatieaanpak Hattem 2024 ingetrokken.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Hattem 2026.

Aldus besloten in de vergadering van het college gehouden op 8 september 2026 te Hattem.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMEENTE HATTEM

De gemeentesecretaris,
G. Tamminga

De burgemeester,
M. Sanderse

Bijlage 1

Bouwdeel	Wanneer aanpakken	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

Bron: Spuk LAI artikel 1 lid 4 sub a.