Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 441722

22 september 2026

Kennisgeving voornemen om een overeenkomst contract overname te sluiten tussen de oorspronkelijke huurder met een nieuwe huurder voor de verhuur van een grondperceel met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht gelegen aan de Osdorperban 154 A te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Osdorperban 154 A, 1069ZR, Amsterdam

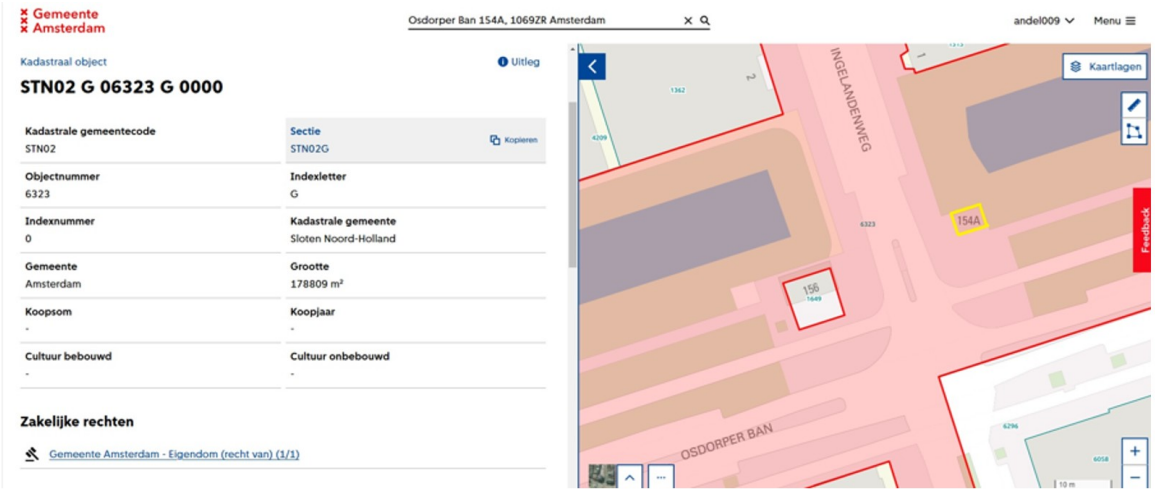
Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 6332 gedeeltelijk

Kadastraal Object: STN02 G 06323 G 0000

Grootte: circa 29 m²

Looptijd: tot 30-04-2035

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven:



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens een overeenkomst tot contractsovername te sluiten voor bovengenoemd Object met de oorspronkelijke huurder en een Nieuwe huurder (hierna huurder) met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht ten aanzien van een reeds bestaande kiosk, bestemd als verkooppunt ten behoeve van de verkoop van vis en etenswaren.

Huurder is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overname van de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De oorspronkelijke huurder, de huidige opstaller /eigenaar van de opstal/huurder van het perceel grond heeft een belang om zelf een opvolger te zoeken ter overname van de opstal. De gemeente wenst in dit verband mee te werken aan de overdracht van de huurovereenkomst ten behoeve van de nieuwe huurder met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht voor op het grondperceel gerealiseerde kiosk aan de door de oorspronkelijke huurder geselecteerde opvolger.

Niet eens met de voorgenomen contractsovername?

Gemeente Amsterdam

Als u het niet eens bent met de voorgenomen contract overname, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.