

Vastgesteld TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Oerdijk 34-36 en beeldkwaliteitsplan Oerdijk 34-36 Schalkhaar

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 5 februari tot en met 18 maart 2026 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij collegebesluit van 9 december 2025 ongewijzigd vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Oerdijk 34-36
- het bij raadsbesluit van 28 januari 2026 ongewijzigd vastgestelde beeldkwaliteitsplan Oerdijk 34-36 Schalkhaar

Inhoud

Het plangebied aan de Oerdijk 34-36 te Schalkhaar wordt herontwikkeld. Het gebied heeft nu 4 verouderde sociale huurwoningen en 2 winkelpanden. De planvorming voorziet in de realisatie van 6 sociale en 4 middeldure huurwoningen met bijhorende voorzieningen als een collectieve binnenplaats en parkeerplaatsen. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Diepenveen, sectie D, perceelnummers 1744, 3334 en 4646 (ged.). Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is het nodig om het omgevingsplan te wijzigen en een vernieuwd kader voor welstand en beeldkwaliteit vast te stellen.

Inzien

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM013-VG01 of door het adres van de locatie in te vullen.

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten en het beeldkwaliteitsplan digitaal inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Oerdijk 34-36 ligt van **donderdag 5 februari tot en met woensdag 18 maart 2026** ter inzage.

Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door een belanghebbende.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp omgevingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp omgevingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).