Bloemendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bloemendaal

Nr. 441114

21 september

2026

Bekendmaking gemeentelijke volgordelijst transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Bloemendaal

Volgordelijst transportcapaciteit woningbouwprojecten

Op 16 september 2026 heeft het college de gemeentelijke volgordelijst transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Bloemendaal vastgesteld. Deze volgordelijst is vastgesteld op grond van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Bloemendaal 2026 (hierna: de Beleidsregels) en bepaalt de rangorde waarin het college transport- en prioriteringsverzoeken indient bij de netbeheerder.
De volgordelijst is vastgesteld overeenkomstig artikel 9 van de Beleidsregels. Op grond van dit artikel wordt de rangorde bepaald aan de hand van drie opeenvolgende beoordelingsstappen:
Stap 1: Start bouw
Stap 2: Projectrijpheid
Stap 3: Datum van oplevering
Iedere volgende stap wordt uitsluitend toegepast wanneer de voorgaande stap geen onderscheid oplevert.

Gemeentelijke volgordelijst

Positie	Projectnaam	Locatie	Aantal woningen	Toelichting positie
1	BLDW203	Bloemendaalseweg 203, Overveen	2	Stap 1 (start bouw): 01-06-2027 Stap 2 (projectrijpheid): / Stap 3 (datum oplevering): 01-06-2028
2	Garage Geels	Alberdingk Thijmlaan 3A Bloemendaal / Bloemendaalsestraatweg 91, Santpoort-Zuid	14	Stap 1 (start bouw): 01-07-2027 Stap 2 (projectrijpheid): / Stap 3 (datum oplevering): 01-07-2028
3	Bloemendaalseweg 152	Bloemendaalseweg 152, Overveen	14	Stap 1 (start bouw): 01-07-2027 Stap 2 (projectrijpheid): / Stap 3 (datum oplevering): 01-10-2028
4	Duinlust	Duinlustweg 16, Overveen	8	Stap 1 (start bouw): 01-10-2027 Stap 2 (projectrijpheid): 6 Stap 3 (datum oplevering): 01-09-2031
5	Woonschuur Zwaluwenweg 19A	Zwaluwenweg 19A, Aerdenhout	1	Stap 1 (start bouw): 01-01-2028 Stap 2 (projectrijpheid): / Stap 3 (datum oplevering): 01-01-2029
6	Vogelenzang Noordoost	Vogelenzang Oost	208	Stap 1 (start bouw): 01-09-2028 Stap 2 (projectrijpheid): 6 Stap 3 (datum oplevering): 01-04-2031
7	Vogelenzang Zuidoost	Vogelenzang Oost	175	Stap 1 (start bouw): 01-09-2028 Stap 2 (projectrijpheid): 6 Stap 3 (datum oplevering): 01-09-2031
8	Aurora Bloemendaal	Bloemendaalseweg 70, Bloemendaal	35 zorgwoningen	Stap 1 (start bouw): 01-02-2030 Stap 2 (projectrijpheid): / Stap 3 (datum oplevering): 01-08-2031

Rechten

De gemeente verzoekt de netbeheerder het transport- en prioriteringsverzoek in behandeling te nemen conform de positie op de volgordelijst. Een aanvraag geeft geen garantie op een stroomaansluiting, beschikbare transportcapaciteit of een hogere plaats op de wachtlijst. De netbeheerder beslist uiteindelijk over de verdeling van de beschikbare capaciteit.
Plaatsing op de volgordelijst betekent uitdrukkelijk niet dat de gemeente per definitie medewerking verleent aan het aangemelde project. Hiervoor dienen de gebruikelijke ruimtelijke procedures te worden doorlopen. De ruimtelijke procedure staat dus los van dit traject tot eerder aanvragen van transportcapaciteit.

Rechtsbescherming
Een projectontwikkelaar kan binnen tien kalenderdagen na deze bekendmaking schriftelijk gemotiveerd bezwaar aantekenen tegen zijn (positie op de) volgordelijst of tegen de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst. Na deze termijn vervalt het recht om bezwaar in te dienen. Indien bezwaar leidt tot een heroverweging van posities op de volgordelijst, dan worden de initiatiefnemers die het betreft hiervan onverwijld in kennis gesteld.
Een projectontwikkelaar kan vanaf de elfde tot en met de twintigste dag na deze bekendmaking bij de civiele rechter een kort geding aanhangig maken. Na deze termijn vervalt het recht om een kort geding aanhangig te maken.
Stuur uw bezwaar aan:
College van burgemeester en wethouders van gemeente Bloemendaal
Bezwaren kunnen uitsluitend per e-mail worden ingediend via duurzaamheid@bloemendaal.nl
Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt;
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

Projectontwikkelaars kunnen verder een beperkte verduidelijking geven van reeds tijdig verstrekte informatie, mits deze verduidelijking geen nieuwe feiten, bewijsstukken, argumenten of gewijzigde onderbouwing bevat en uitsluitend strekt tot toelichting van informatie die reeds uit de tijdig ingediende stukken blijkt.
Na afloop van de bezwaartermijn beoordeelt het college de ingediende bezwaren en stelt, indien nodig, een gewijzigde volgordelijst vast.