Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 439823

22 september 2026

Bekendmaking voornemen tot het aangaan van een allonge voor uitbreiding van gehuurde ruimte in MFA Delftlanden aan de Zandzoom 19 te Emmen

Kenmerk: 67832-2026

Type overeenkomst

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen is voornemens een allonge bij de bestaande huurovereenkomst aan te gaan met Stichting OOE Kinderopvang, gevestigd te Emmen, voor de uitbreiding van de gehuurde ruimte in het pand MFA Delftlanden, gelegen aan de Zandzoom 19 te Emmen.

Didam

De Hoge Raad heeft in het zogenoemde Didam-arrest bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak privaatrechtelijk wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Wat

De voorgenomen uitbreiding houdt in dat:

- de gemeente voornemens is een allonge aan te gaan bij de bestaande huurovereenkomst met Stichting OOE Kinderopvang;
- de uitbreiding betrekking heeft op een aanvullende oppervlakte van circa 190,7 m^2 VVO in het pand MFA Delftlanden, gelegen aan de Zandzoom 19 te Emmen;
- het gehuurde onderdeel uitmaakt van het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie V, nummer 2174 (gedeeltelijk);
- de uitbreiding is bedoeld ten behoeve van de exploitatie van kinderopvang en buitenschoolse opvang.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat Stichting OOE Kinderopvang de enige serieuze gegadigde is die voor deze uitbreiding van de huurovereenkomst in aanmerking komt omdat:

- Stichting OOE Kinderopvang reeds als huurder is gevestigd in MFA Delftlanden en daar de kinderopvang en buitenschoolse opvang exploiteert;
- de gewenste uitbreiding direct samenhangt met de bestaande exploitatie van de kinderopvang en buitenschoolse opvang binnen MFA Delftlanden;
- de uitbreiding noodzakelijk is voor het behoud van de bestaande capaciteit voor kinderopvang en buitenschoolse opvang;
- het realiseren van de uitbreiding door de zittende huurder de continuïteit van de dienstverlening waarborgt;
- kinderen gebruik kunnen blijven maken van dezelfde locatie en ouders kunnen blijven rekenen op een vertrouwde en consistente dienstverlening;
- de zittende huurder reeds bekend is met het gebouw, de indeling, de installaties en de technische mogelijkheden van het pand;
- de zittende huurder beschikt over kennis van de benodigde ruimtes, de inrichtingseisen en de toepasselijke veiligheidsnormen, waardoor de uitbreiding efficiënt en doelmatig kan worden gerealiseerd;
- de uitbreiding functioneel en organisatorisch één geheel vormt met de reeds gehuurde ruimte;
- geen andere partij in een vergelijkbare positie verkeert om de uitbreiding op dezelfde wijze te benutten ten behoeve van de bestaande opvangfunctie binnen MFA Delftlanden.

Gelet op het voorgaande staat naar het oordeel van de gemeente bij voorbaat vast, althans mag redelijkerwijs worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde bestaat.

Op grond van het voorgaande staat naar het oordeel van de gemeente bij voorbaat vast dat Stichting OOE Kinderopvang de enige serieuze gegadigde is die voor deze uitbreiding van de huurovereenkomst in aanmerking komt.

Verweer tegen het voornemen

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen om de allonge met Stichting OOE Kinderopvang aan te gaan, dan dient u binnen **20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie een kortgedingprocedure aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

Een afschrift van de dagvaarding dient u te verzenden aan: **Gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen**, onder vermelding van: "*Dagvaarding inzake voornemen tot sluiten van een allonge met Stichting OOE Kinderopvang" Zaaknummer: 67832-2026*".

De gestelde termijn van 21 dagen is een uiterste termijn. Indien niet tijdig een kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen dit voornemen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraak te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.